+48 504 647 433
Oferta numer **3416/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 279 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 498** zł
Powierzchnia	66 m^2
Cena/m^2	4 198 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	700 zł
Piwnica	Tak

MIESZKANIE 3 POKOJOWE- ŚRÓDMIEŚCIE- 4200 ZŁ/M2

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 66,46 m², położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Mieszka I, w klimatycznej, zadbanej trzypiętrowej kamienicy.

Lokal znajduje się na 2 piętrze – idealna wysokość: komfortowa komunikacja bez uciążliwości parteru czy najwyższej kondygnacji.

To świetna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestycyjnie pod wynajem – funkcjonalny układ i doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Układ mieszkania:
• 3 ustawne pokoje
• osobna, jasna kuchnia
• łazienka
• osobne WC
• przedpokój

Bardzo praktyczny rozkład – możliwość własnej aranżacji lub wydzielenia dodatkowego pokoju pod wynajem.

Stan techniczny:
• ściany szpachlowane i malowane
• mieszkanie przygotowane do własnej aranżacji
• okna PCV
• ogrzewanie miejskie (sieć miejska)
• woda z sieci miejskiej
• solidna kamienica z grubymi murami – cisza i dobra izolacja termiczna

Koszty utrzymania:

• czynsz administracyjny: ok. 700 zł/mies. + zaliczki na wodę + fundusz remontowy + prąd

Lokalizacja – największy atut:

Śródmieście zapewnia pełną infrastrukturę w zasięgu spaceru:
• sklepy, markety, usługi
• szkoły, przedszkola
• komunikacja miejska
• restauracje, kawiarnie
• parki i tereny spacerowe
• szybki dojazd do każdej części miasta

Idealne miejsce do życia bez konieczności korzystania z samochodu.

Atuty nieruchomości:
• centrum miasta
• kamienica z klimatem
• 3 pokoje
• osobna kuchnia
• miejskie ogrzewanie
• 2 piętro
• niskie koszty utrzymania
• duże możliwości aranżacyjne
• idealne pod inwestycję lub dla rodziny

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę **NIEODPŁATNEJ** pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.