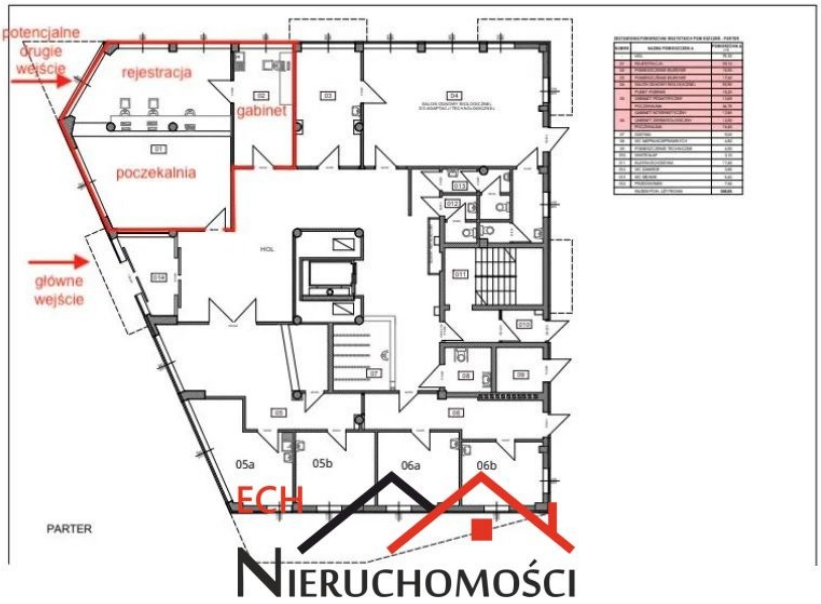
+48 504 647 433
Oferta numer **173/2287/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 7 500 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	75 m^2
Cena/m^2	100 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter

Przedmiotem oferty wynajmu jest atrakcyjny lokal o pow. 75,40 mkw - położony na parterze budynku - stanowiącego bardzo dobrze prosperujące centrum medyczne - na os. Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Przedmiot wynajmu stanowi powierzchnia 75,40 mkw – na którą składają się dwa odrębne lokale połączone ze sobą drzwiami, z własną rejestracją, poczekalnią i gabinetem lekarskim (odebrane przez Sanepid).

W cenie czynszu najmu jest dostęp do wszystkich części wspólnych: tj.: parkingu, toalet dla pacjentów oraz windy. Ponadto w cenie czynszu najmu dostęp internetu a także sprzątanie gabinetu 1 x w tygodniu.

Parkingi dostępne z każdej strony budynku, o każdej porze dnia znajdą się wolne miejsca parkingowe.

Możliwość umieszczenia własnej reklamy na budynku (rozmiary banera nad głównym wejściem 5x2m, reklamy wewnątrz budynku rozmiar B1 lub B2).

Cena wynajmu miesięcznie: 7500,00 PLN netto (+VAT)
Dodatkowo:
Koszty eksploatacyjne: 25,43/m2 PLN netto (+VAT) - co miesiąc, w tym: zużycie zimnej i ciepłej wody, energia elektryczna, ogrzewanie, sprzątanie 1x w tygodniu, dostęp do internetu, parkingi, dostęp do WC)

Dostęp do lokalu jest w godzinach otwarcia budynku - od poniedziałku do piątku w godz. od. 06:00 do 21:00 oraz soboty od. godz. 10 do 16:00.

Budynek bardzo dobrze wyeksponowany - widoczny z każdej strony os. Górczyn.
Dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto budynek wyposażony w system klimatyzacji, monitoring oraz 24/h nadzór ochrony.

Część wspólna - korytarz - może służyć jako poczekalnia dla klientów.
Na korytarzu toalety i łazienki - dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja, lokal znajduje się w miejscu, które generuje duży ruch, dzięki temu klienci mogą trafić bezpośrednio do lokalu ! Warto również zwrócić uwagę, że lokal jest gotowy do działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z remontem!

GORĄCO POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl