+48 504 647 433
Oferta numer **566/2301/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 5 250 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	250 m^2
Cena/m^2	21 zł

Kompleks lokali biurowo-usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku, przy uczęszczanej drodze, z licznymi miejscami parkingowymi ogólnodostępnymi.

Dostępne są lokale o powierzchniach od 12 m2 do 25 m2, a łącznie dostępna jest powierzchnia 250 m2.
Istnieje możliwość łączenia i adaptacji na potrzeby Najemcy.
Na korytarzu dostępna jest wspólna łazienka, a w jednym lokalu łazienka przynależna do niego.

Lokale w dobrym standardzie, budynek po remoncie: nowe okna, ekonomiczne, ogrzewanie gazowe, nowa elewacja, parking.

Na terenie kompleksu możliwość wynajmowania również powierzchni magazynowych.

Idealne miejsce na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności usługowej i biurowej.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy na elewacji budynku lub banerze reklamowym.

Czynsz najmu 21 zł netto/m2 + vat 23% + opłaty eksploatacyjne (opłata za ogrzewanie wg średniego zużycia za
1m2, woda, energia elektryczna).

W sąsiedztwie sklepy, punkty handlowe i usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.
Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta z dobrym dojazdem do trasy S3 oraz do Berlina.