

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 700 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

21 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

81 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

1 piętro

### LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim Osiedle Górczyn. To jedna z najbardziej rozwiniętych i popularnych części miasta, zapewniająca bardzo dobrą dostępność oraz komfort dla pacjentów. W okolicy znajdują się liczne zabudowania mieszkalne, punkty handlowe i usługowe, co sprzyja prowadzeniu działalności medycznej. Dodatkowym atutem jest łatwy dojazd oraz dostępność miejsc parkingowych.

### BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na I piętrze w I kondygnacyjnym budynku. Obiekt przystosowany jest do prowadzenia działalności medycznej, zapewniając funkcjonalność oraz wygodę zarówno dla personelu, jak i pacjentów. Przy budynku znajduje się wielomiejscowy parking postojowy.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 21 m<sup>2</sup> obejmuje:

Jedno pomieszczenie.

Dodatkowo najemca ma prawo do korzystania z części wspólnych, do których należą:

korytarze,  
poczekalnia dla pacjentów,  
recepcja,  
toalety.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal przystosowany do działalności medycznej, gotowy do użytkowania. Funkcjonalny układ oraz

dostęp do części wspólnych zapewniają komfort prowadzenia działalności.

#### MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 1.700,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia,  
Kaucja: 1-miesięczny czynsz,  
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

#### PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal medyczny z dostępem do pełnej infrastruktury dla pacjentów. Idealny dla lekarzy, specjalistów oraz działalności związanej z ochroną zdrowia. Dobra lokalizacja oraz dostępność parkingu stanowią dodatkowe atuty tej oferty.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.