+48 504 647 433
Oferta numer **1017/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 1 400 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	15 m^2
Cena/m^2	93 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	1 piętro

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim na Osiedlu Staszica w bardzo dobrze rozwiniętej i lubianej części miasta. Okolica charakteryzuje się dużą dostępnością punktów handlowo - usługowych, a także bliskością szkół i przedszkoli. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z centrum miasta oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę zarówno dla klientów, jak i pracowników.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze nowo powstałego kompleksu handlowo - usługowego. Budynek został wyposażony w nowoczesne systemy telekomunikacyjne oraz przeciwpożarowe, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Przy obiekcie znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, a dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia dedykowanego miejsca parkingowego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 15 m² obejmuje:

Pomieszczenie biurowe,
Łazienkę z WC.

Układ lokalu daje możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych gotowy do rozpoczęcia działalności.

Ściany szpachlowane i malowane,
Podłogi wykończone terakotą,
Łazienka w glazurze i terakocie,
Okna PCV,
Dostęp do sieci WI-FI.

Istnieje możliwość dostosowania lokalu do własnych potrzeb.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 1.400,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,
Kaucja: 2.800,00 zł,
Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego: 150,00 zł + VAT.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal biurowy w nowoczesnym kompleksie na Osiedlu Staszica. Idealny pod działalność usługową, handlową, biurową lub kancelaryjną. Bardzo dobry standard wykończenia, dostępność miejsc parkingowych oraz świetna lokalizacja to główne atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl