+48 504 647 433
Oferta numer **1031/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	117 m^2
Cena/m^2	34 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim w ścisłym centrum miasta. To jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji biznesowych, charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu pieszych oraz samochodów.

Bliskość głównych ulic, punktów handlowo - usługowych oraz infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z poziomu chodnika, co znacząco podnosi komfort użytkowania oraz dostępność.

Duża, przeszklona witryna od strony ulicy zapewnia bardzo dobrą ekspozycję i możliwość skutecznej reklamy działalności.

Przy budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 117 m² obejmuje:

Przestronną salę sprzedaży,
Pomieszczenie socjalne,
Łazienkę z WC.

Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie magazynowe w podpiwniczeniu.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

PRZEZNACZENIE

Dzięki korzystnym parametrom technicznym oraz funkcjonalnemu układowi, lokal oferuje szerokie możliwości adaptacyjne. Idealnie sprawdzi się pod działalność: handlową, usługową, biurową.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 4 000 zł netto + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia elektryczna według zużycia,
Kaucja: 1-miesięczny czynsz,

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal użytkowy w doskonałej lokalizacji, z bardzo dobrą ekspozycją i dużym potencjałem biznesowym. Idealna propozycja dla firm poszukujących widocznego miejsca w centrum miasta, gotowego do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl