

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 600 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

40 m²

Cena/m²

40 zł

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Śródmieściu, w bardzo dobrze widocznej i uczęszczanej części miasta. Położenie przy głównej drodze zapewnia duży ruch pieszych oraz samochodów, co przekłada się na świetną ekspozycję prowadzonej działalności. W pobliżu dostępne są liczne miejsca parkingowe, co stanowi duże udogodnienie dla klientów.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na parterze w dwupiętrowej kamienicy. Lokal posiada duże, estetyczne witryny, które zapewniają doskonałą widoczność oraz możliwość atrakcyjnej ekspozycji oferty. Wejście bezpośrednio z poziomu ulicy zwiększa komfort użytkowania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 40 m² obejmuje:

Salę sprzedaży,
Zaplecze,
Łazienkę z WC.

Układ lokalu jest funkcjonalny i pozwala na prowadzenie różnorodnej działalności handlowej lub usługowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w dobrym stanie technicznym. Okna plastikowe. Duże witryny zapewniają dobre doświetlenie wnętrza oraz wysoką ekspozycję.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 1 600 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,
Opłaty eksploatacyjne: około 220 zł + prąd,
Kaucja: 1-miesięczny czynsz,

Ogrzewanie elektryczne,
Ciepła woda z pieca elektrycznego.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal usługowo-handlowy o bardzo dobrej ekspozycji, położony w Śródmieściu. Duże witryny, lokalizacja przy głównej drodze oraz dostępność miejsc parkingowych to główne atuty nieruchomości. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.