+48 504 647 433
Oferta numer **474/2639/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	50 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

NOWOCZESNY LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY 60 m² – Ścisłe Centrum Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego.

Oferuję na wynajem lokal o wysokim standardzie, położony w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Lokal znajduje się na parterze, posiada bezpośrednie wejście z ulicy oraz przeszkloną witrynę, co zapewnia doskonałą ekspozycję Twojego biznesu.

Układ Pomieszczeń:
Sala obsługi klienta – przestronna, w pełni umeblowana.
Pomieszczenie biurowe – wyposażone w biurka i szafy.
Zaplecze kuchenne – nowoczesne meble, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofala.
Łazienka z WC- kabina natryskowa, umywalka.

Przeznaczenie
Dzięki świetnej lokalizacji i układowi, lokal jest idealny na:
- Biuro rachunkowe lub architektoniczne.
- Biuro podróży.
- Gabinety specjalistyczne / kosmetyczne.
- Przedstawicielstwo firmy.

Koszty Najmu (Netto)
Czynsz najmu: 3 000 zł.
Opłaty eksploatacyjne: ok. 600 zł.
Podatek od nieruchomości: 90 zł.
Wystawiamy fakturę VAT (do podanych cen należy doliczyć podatek VAT).

Kaucja zwrotna: 5.000 zł.
Media: Prąd oraz umowa z ochroną przepisywane bezpośrednio na Najemcę.

Zapraszam na prezentację.

Nota prawna: Powyższa oferta ma charakter informacyjny oraz stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.