

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

260 m²

Cena/m²

12 zł

Liczba pokoi

7

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd oraz sprawną komunikację z pozostałymi częściami miasta, co stanowi duży atut zarówno dla pracowników, jak i klientów.

Położenie nieruchomości sprawia, że jest to bardzo dobra propozycja dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej, usługowej lub handlowej z wygodnym dostępem oraz własnymi miejscami parkingowymi.

BUDYNEK

Przedmiotem najmu jest wolnostojący budynek biurowo - handlowy o powierzchni około 260 m². Obiekt jest ogrodzony, posiada dedykowane miejsca parkingowe, co zapewnia komfort codziennego użytkowania nieruchomości.

Budynek posiada dwa niezależne wejścia. Układ nieruchomości daje możliwość funkcjonalnego korzystania z całej powierzchni jako jednej spójnej przestrzeni lub organizacji pracy w dwóch połączonych ze sobą częściach.

W ostatnim czasie pomieszczenia zostały odświeżone i są gotowe do rozpoczęcia działalności przez nowego najemcę.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia około 260 m² obejmuje:

Salę konferencyjną,
Cztery pomieszczenia biurowe,
Salę obsługi,

Kuchnię,
Dwie toalety.

Przemysłany i funkcjonalny rozkład pomieszczeń umożliwia wygodną organizację stanowisk pracy, obsługę klientów oraz prowadzenie spotkań biznesowych. Dwa wejścia dodatkowo zwiększają możliwości aranżacyjne i pozwalają na elastyczne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenia zostały odświeżone i są gotowe do najmu bez konieczności ponoszenia większych nakładów finansowych.

W budynku zamontowane są okna PCV. Ogrzewanie jest elektryczne, a ciepła woda przygotowywana jest za pomocą urządzenia elektrycznego.

Całość tworzy funkcjonalną i komfortową przestrzeń, którą można dostosować do indywidualnych potrzeb prowadzonej działalności.

PRZEZNACZENIE

Dzięki powierzchni około 260 m², funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń oraz możliwości korzystania z dwóch wejść nieruchomość oferuje szerokie możliwości prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Obiekt doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, biura, kancelarie, gabinety, placówka medyczna, centrum szkoleniowe, działalność usługowa lub inna działalność wymagająca kilku niezależnych pomieszczeń oraz przestrzeni do obsługi klientów.

Dodatkowym atutem jest sala konferencyjna, która może być wykorzystywana do organizacji spotkań, szkoleń i prezentacji.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 3 000 zł netto + VAT,
Budynek beczynszowy – brak dodatkowego czynszu administracyjnego,
Najemca ponosi jedynie koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody,

Ogrzewanie: elektryczne,
Ciepła woda: podgrzewana elektrycznie.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny budynek biurowo - handlowy o powierzchni około 260 m², położony w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość oferuje cztery biura, salę konferencyjną, salę obsługi, kuchnię oraz dwie toalety.

Dużymi atutami nieruchomości są dwa wejścia, funkcjonalny układ pomieszczeń, ogrodzony teren oraz dedykowane miejsca parkingowe. Budynek został odświeżony i jest gotowy do rozpoczęcia działalności przez nowego najemcę.

To interesująca propozycja dla firm poszukujących przestronnej, funkcjonalnej i elastycznej powierzchni do prowadzenia działalności w Gorzowie Wielkopolskim.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.