+48 504 647 433
Oferta numer **60/2181/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica - 345 000 zł



Typ budynku	Dom
Rata kredytu*	tylko **1 852** zł
Powierzchnia	66 m^2
Cena/m^2	5 200 zł
Piwnica	Tak

Lokal handlowo-usługowy z witryną | 66,34 m² | Parter | Witnica
Przedstawiamy ofertę sprzedaży funkcjonalnego lokalu handlowo-usługowego, zlokalizowanego na parterze przy ul. Sikorskiego w Witnicy. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jedno- i wielorodzinnej, co generuje stały ruch pieszych i zapewnia doskonałą bazę potencjalnych klientów. To gotowe miejsce na Twój biznes, nie wymagające dodatkowych nakładów na start.

Układ pomieszczeń:
Lokal o powierzchni 66,34 m² charakteryzuje się bardzo praktycznym rozkładem:
• trzy przestronne pomieszczenia (możliwość dowolnej aranżacji strefy obsługi)
• funkcjonalny hol oraz korytarz
• łazienka z WC

Dodatkowo do lokalu przynależą:
• pomieszczenie gospodarcze (6,40 m²) – idealne na magazyn lub zaplecze
• piwnica (2,30 m²)

Standard i wyposażenie:
• duże witryny zapewniające znakomitą ekspozycję towarów lub usług
• nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego połączony z klimatyzacją
• komfortowa temperatura pracy przez cały rok
• zainstalowany system monitoringu dla pełnego bezpieczeństwa
• energooszczędne okna PCV
• lokal w bardzo dobrym stanie – gotowy do natychmiastowego przejęcia

Lokalizacja:
Lokal znajduje się w strategicznym punkcie Witnicy, przy jednej z głównych ulic.
W zasięgu ręki znajdują się:
• duże osiedla mieszkaniowe i domy jednorodzinne
• inne punkty handlowe, zwiększające naturalny przepływ klientów
• dogodne miejsca parkingowe w pobliżu lokalu

• pełna infrastruktura miejska

Dlaczego warto?
✔ doskonała widoczność dzięki dużym przeszkleniom przy głównej drodze
✔ pełne media i nowoczesne rozwiązania grzewcze (klimatyzacja)
✔ dodatkowe zaplecze magazynowe w cenie
✔ uniwersalny charakter – idealny pod sklep, biuro, gabinet czy salon kosmetyczny
✔ bezpieczeństwo inwestycji dzięki zainstalowanemu monitoringowi

Szukasz miejsca z dużą witryną i stałym ruchem klientów, gdzie możesz zacząć działać od zaraz?

Ta oferta spełni Twoje wymagania biznesowe.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów i umówienia się na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl