+48 504 647 433
Oferta numer **972/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 919 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **4 933** zł
Powierzchnia	104 m^2
Cena/m^2	8 837 zł
Powierzchnia działki	347.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Gorzowie Wielkopolskim, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, szybki dostęp do centrum miasta oraz wygodę dla rodzin z dziećmi. To miejsce łączy w sobie funkcjonalność miejskiej infrastruktury z kameralnym charakterem zabudowy.

BUDYNEK

Dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany w 2008 roku o powierzchni całkowitej 104 m². Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, wykonana z solidnych materiałów, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Budynek wykonany z cegły kratówki, ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

W domu zastosowano stolarkę okienną PCV (dwuszybową) z roletami zewnętrznymi oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, w łazience zastosowano glazurę oraz terakotę. Podłogi w sypialniach wyłożone panelami. Kuchnia otwarta, wyposażona w zabudowę wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda realizowane są za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz dodatkowo kominek z rozprowadzeniem ciepła, co podnosi komfort użytkowania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się przestronny i jasny salon z wyjściem na taras i ogród, otwarta kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, WC dla gości oraz przedsionek.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca trzy jasne pokoje, przedpokój oraz łazienkę z prysznicem, wanną oraz WC.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 347 m². Teren posesji jest w pełni ogrodzony oraz zagospodarowany nasadzeniami, co zapewnia prywatność oraz możliwość komfortowego wypoczynku.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Gaz

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny i komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość wyróżnia się dobrym standardem wykonania, przemyślanym układem pomieszczeń oraz zagospodarowaną działką.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących wygodnego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum miasta. Dodatkowym atutem jest większość umeblowania pozostająca w cenie nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.