

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kostrzyn Nad Odrą, Drzewice - 3 500 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **18 789 zł**

Powierzchnia

740 m²

Cena/m²

4 732 zł

Powierzchnia działki

166.00 m²

Liczba pokoi

15

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Na sprzedaż budynek mieszkalno - handlowy w m. Kostrzyn Nad Odrą przy ulicy Orła Białego 1b.

Obiekt stanowi część zespołu zwartej zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej oraz usług.

Wejście główne do usług handlowych zaprojektowano w ściętym narożniku budynku łącząc tym samym ruch pieszego chodnika.

Wejście dla mieszkańców od strony podwórza, gdzie zaprojektowano plac dojazdowy oraz parkingi.

Funkcje handlowa i mieszkalna posiadają niezależny układ komunikacji pionowej - 2 odrębne klatki schodowe.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Trzy kondygnacje tj. piwnice, parter oraz I piętro posiadają funkcję handlową natomiast II piętro oraz poddasze funkcję mieszkalną.

PIWNICA O POW. UŻYTKOWEJ 144,1 M2 - LOKAL HANDLOWY
PARTER O POW. UŻYTKOWEJ 143,1 M2 - LOKAL HANDLOWY
I PIĘTRO O POW. UŻYTKOWEJ 149,3 M2 - LOKAL HANDLOWY
II PIĘTRO O POW. UŻYTKOWEJ 140,3 M2 - LOKAL MIESZKALNY
PODDASZE O POW. UŻYTKOWEJ 162,8 M2 - LOKAL MIESZKALNY

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 739,6 M2

Na dzień dzisiejszy nieruchomość jest w całości wynajmowana. Możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

Idealna nieruchomość pod Hostel przy Dworcu PKP.

Cena ofertowa: 3 500 000 zł

Więcej informacji w biurze.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl