

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 4 300 000 zł



Typ budynku Hotel

Rata kredytu* tylko **23 083 zł**

Powierzchnia 2400 m²

Cena/m² 1 792 zł

Powierzchnia działki 2491.00 m²

Liczba pokoi 59

Piętro Parter

Na sprzedaż w pełni funkcjonujący hotel Azyl zlokalizowany przy ul. Chopina w Gorzowie Wielkopolskim. Obiekt z dużym potencjałem inwestycyjnym – możliwość dalszego prowadzenia działalności hotelowej lub przekształcenia na apartamenty, biura czy obiekt usługowy. Doskonała lokalizacja blisko centrum.

OPIS

Na sprzedaż działający hotel Azyl położony w atrakcyjnej części Gorzowa Wielkopolskiego – w bezpośrednim sąsiedztwie uczelni wyższej, kancelarii prawnych, sądu oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się bardzo blisko centrum miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji miejskiej oraz licznych parkingów.

Parametry nieruchomości:

- działka główna: 1616 m²,
- działka sąsiednia: 875 m² (możliwość parkingu lub nowej zabudowy),
- budynek z okresu międzywojennego (dawny hotel garnizonowy),
- obiekt podpiwniczony, dwupiętrowy, z poddaszem użytkowym i strychem,
- konstrukcja: cegła, stropy żelbetowe, schody żelbetowe,
- dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka),
- stolarka drewniana.

Stan techniczny:

- budynek w bardzo dobrym stanie,
- regularnie modernizowany,
- nowa instalacja elektryczna,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowoczesna winda.

Funkcja hotelowa:

- 50 pokoi z łazienkami,
- 9 pokoi na poddaszu ze współdzielonymi łazienkami,

- przestronne lobby,
- restauracja z zapleczem kuchennym,
- sala na imprezy okolicznościowe / wydarzenia,
- pomieszczenia po remoncie – dobry standard.

Piwnica:

- pomieszczenia gospodarcze,
- dawny pub,
- dodatkowa przestrzeń z potencjałem adaptacyjnym (np. SPA, basen, strefa wellness).

Media:

- woda,
- prąd,
- kanalizacja,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- światłowód.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomość daje szerokie możliwości wykorzystania:

- kontynuacja działalności hotelowej,
- przebudowa na budynek mieszkalny z częścią usługową,
- adaptacja na nowoczesny biurowiec,
- rozwój zaplecza konferencyjno-eventowego,
- rozbudowa na działce sąsiedniej.

Doskonała lokalizacja oraz charakter obiektu sprawiają, że jest to propozycja zarówno dla inwestora branżowego, jak i dewelopera.

DODATKOWE INFORMACJE:

Pełna dokumentacja techniczna dostępna w siedzibie biura nieruchomości.

Cena: do negocjacji

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.