

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 12 000 000 zł



Typ budynku

Apartamentowiec

Rata kredytu*

tylko **64 419 zł**

Powierzchnia

2298 m²

Cena/m²

5 222 zł

Powierzchnia działki

2257.00 m²

INWESTYCJA KLASY PREMIUM W ŚCISŁYM CENTRUM GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Na sprzedaż wyjątkowa **nieruchomość komercyjna o powierzchni 2 298 m²**, zlokalizowana w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego.

To propozycja dla inwestorów poszukujących obiektu o ponadprzeciętnym potencjale biznesowym, umożliwiającego stworzenie prestiżowego projektu usługowego, hotelowego, biurowego lub mieszkalno-usługowego.

Budynek usytuowany jest na działkach o łącznej powierzchni 2 257 m² i oferuje szerokie możliwości adaptacyjne oraz dalszego rozwoju inwestycji.

Lokalizacja premium:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów handlowych, usługowych, administracyjnych i komunikacyjnych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- ✓ Park Wiosny Ludów
- ✓ Centrum Handlowe Askana
- ✓ Bulwar Nadwarciański
- ✓ Dworzec kolejowy
- ✓ Filharmonia Gorzowska
- ✓ przystanki tramwajowe i autobusowe
- ✓ restauracje, banki, sklepy i instytucje publiczne

Powierzchnie budynku:

- Parter – 490,43 m² Wyjątkowa przestrzeń wykonana z czerwonej i żółtej cegły z zachowanymi sklepieniami łukowymi.
- I piętro – 602,98 m²
- II piętro – 602,98 m²
- III piętro – 602,34 m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 2 298,73 m²

Obecny układ przewiduje **42 niezależne lokale**, jednak rozkład kondygnacji pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb inwestora.

Dodatkowym atutem jest przewidziane miejsce pod montaż windy, co znacząco zwiększa funkcjonalność i standard przyszłego obiektu.

Możliwe kierunki wykorzystania:

- Business Residence
- Aparthotel klasy premium
- Centrum biurowe
- Siedziba firmy lub grupy kapitałowej
- Centrum medyczne
- Klinika specjalistyczna
- Obiekt usługowo-mieszkalny
- Projekt inwestycyjny oparty na wynajmie długoterminowym

MPZP – zabudowa usługowo-mieszkaniowa (1U/MW)

możliwość dalszej rozbudowy o dwa dodatkowe budynki

pełne uzbrojenie terenu:

- energia elektryczna
- wodociąg
- kanalizacja
- gaz
- światłowód
- sieć ciepłownicza

To nieruchomość o unikalnej skali i lokalizacji, stanowiąca jedną z najbardziej perspektywicznych ofert inwestycyjnych dostępnych obecnie na rynku gorzowskim.

CENA 12 000 000 zł + VAT

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.