

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzelce Krajeńskie - 370 000 zł



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **1 986 zł**

Powierzchnia

309 m²

Cena/m²

1 197 zł

Powierzchnia działki

1071.00 m²

Hala magazynowo-produkcyjna 309 m² | 8 bram | Strzelce Krajeńskie

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży funkcjonalnego obiektu o powierzchni 309 m², idealnego pod magazyn, warsztat lub działalność produkcyjną. Budynek z 2004 roku łączy solidną konstrukcję z doskonałymi parametrami logistycznymi, stanowiąc gotowe rozwiązanie dla Twojego biznesu.

Parametry techniczne i budynek:

Obiekt został zaprojektowany z myślą o maksymalnej użyteczności i sprawnym przepływie towarów:

- 8 bram wjazdowych - gwarancja wygodnego dostępu dla samochodów osobowych i dostawczych
- rok budowy: 2004 - nowoczesne rozwiązania techniczne i solidna konstrukcja
- materiał: budynek wykonany z trwałej cegły kratówki
- poszycie dachu: estetyczna i szczelna blachodachówka
- pełne media: prąd, woda oraz kanalizacja (obiekt w pełni funkcjonalny)

Działka i teren zewnętrzny:

Nieruchomość usytuowana jest na płaskim, w pełni zagospodarowanym terenie:

- działka utwardzona i ogrodzona - zapewnia bezpieczeństwo oraz łatwość manewrowania
- duży parking - liczne miejsca postojowe dla pracowników i klientów, także dla aut dostawczych
- bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej

Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w strategicznym punkcie handlowo-przemysłowym Strzelce Krajeńskich.

W zasięgu ręki znajdują się:

- bliskość centrum miasta - łatwy dostęp do usług i pracowników
- bezpośrednie sąsiedztwo obwodnicy miasta - sprawne połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi
- dogodny dojazd dla transportu cięższego
- lokalizacja sprzyjająca szybkiej logistyce

Dlaczego warto?

- ✓ duża liczba bram (8 sztuk) – unikatowa cecha ułatwiająca podział na sekcje lub szybki załadunek
- ✓ doskonały stan techniczny – budynek z 2004 roku nie wymaga dużych nakładów
- ✓ teren w pełni utwardzony – gotowy na przyjęcie ciężkich pojazdów
- ✓ bezpieczeństwo – posesja całkowicie ogrodzona i monitorowana
- ✓ wszechstronność – idealna baza pod serwis samochodowy, produkcję lekką lub centrum logistyczne

Szukasz funkcjonalnego obiektu w świetnej lokalizacji, który od razu zacznie pracować na Twój sukces?

Ta oferta spełni Twoje wymagania biznesowe.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej o szczegółach tej wyjątkowej oferty!