+48 504 647 433
Oferta numer **2326/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 225 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 208** zł
Powierzchnia	37 m^2
Cena/m^2	6 089 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	243 zł
Piwnica	Tak

Mieszkanie z ogródkiem | 2 pokoje | Wieprzyce - Gorzów Wielkopolski

Na sprzedaż funkcjonalne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,95 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, dwukondygnacyjnego bloku usytuowanego przy **ulicy Kostrzyńskiej w Gorzowie Wielkopolskim.**

To idealna propozycja dla singla, pary, osób poszukujących pierwszego mieszkania lub inwestora.

Dużymi atutami nieruchomości są **przynależny ogród**, **dwie piwnice o łącznej powierzchni 14,35 m²** oraz bardzo **niski czynsz wynoszący zaledwie 243 złotych.**

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania: 36,95 m²
- piętro: 1
- liczba pokoi: 2
- budynek: kameralny, dwukondygnacyjny blok mieszkalny
- ogródek przynależny do mieszkania
- dwie piwnice o łącznej powierzchni 14,35 m²
- czynsz: tylko 243 zł
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie posiada praktycznie rozplanowaną przestrzeń, na którą składają się:

- przestronny salon – główna strefa wypoczynkowa mieszkania

• oddzielna kuchnia z wydzielonym miejscem na strefę jadalnianą
• ustawna sypialnia
• łazienka z WC
• funkcjonalny przedpokój

Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewniają dwie piwnice o łącznej powierzchni aż 14,35 m².

Ogródek:

Dużym atutem nieruchomości jest przynależny ogródek, który daje możliwość stworzenia własnej, zielonej strefy wypoczynku z miejscem na piaskownicę, trampolinę, basen, lub spotkanie przy grillu.

To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy, czy do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Standard i budynek:

• ściany w pokojach wykończone tapetami
• na podłogach panele laminowane
• okna PCV
• ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
• antywłamaniowe drzwi wejściowe GERDA
• domofon przy wejściu do budynku

Sam budynek przeszedł kompleksowy remont, obejmujący m.in. wymianę dachu, opierzenia i systemu orynnowania oraz odnowienie elewacji. Dzięki wykonanym pracom prezentuje się estetycznie i jest utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Lokalizacja:

Wieprzyce to spokojna i zielona część Gorzowa Wielkopolskiego, ceniona przez osoby szukające kameralnego miejsca do życia z jednoczesnym dogodnym dojazdem do pozostałych części miasta czy węzła drogi ekspresowej S3.

Niska zabudowa oraz spokojne otoczenie zapewniają większą prywatność i komfort codziennego życia.

Bezpośrednio przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Dlaczego warto?

✔ własny ogródek – idealna przestrzeń do wypoczynku
✔ 2 pokoje na powierzchni 36,95 m²
✔ aż 14,35 m² dodatkowej powierzchni w dwóch piwnicach
✔ bardzo niski czynsz – tylko 243 zł
✔ kameralny, dwukondygnacyjny budynek
✔ budynek po kompleksowym remoncie
✔ spokojna, zielona część Gorzowa Wielkopolskiego
✔ dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

Szukasz mieszkania z własnym ogródkiem i niskimi kosztami utrzymania? Ta nieruchomość ma duży potencjał i daje możliwość stworzenia przytulnego miejsca dopasowanego do własnych potrzeb.

Zadzwoń i umów się na prezentację – zobacz mieszkanie i jego możliwości na żywo!