+48 504 647 433
Oferta numer **3844/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Różanki - 329 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 766** zł
Powierzchnia	67 m^2
Cena/m^2	4 925 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	991 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Z DZIAŁKĄ PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE – RÓŻANKI

LOKALIZACJA:
Mieszkanie zlokalizowane jest w **Różankach (Szklarnia)**, zaledwie **2 km od Gorzowa Wielkopolskiego**. W pobliżu znajduje się m.in. **Centrum Handlowe Big Gorzów**. Lokalizacja zapewnia **dobry i szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego** oraz łatwy dostęp do najważniejszych punktów handlowo-usługowych.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

Lokal znajduje się na **parterze niskiego, ocieplonego budynku** wybudowanego w 1982 roku. W pobliżu znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
* przestronne 3 pokoje,
* powierzchnia 66,80 m²,
* funkcjonalny układ pomieszczeń,
* parter,
* niski, ocieplony budynek,
* **balkon oraz piwnica,**
* szybki termin przekazania,
* w cenie działka własnościowa rekreacyjna (440 m2),
* możliwość dodatkowego **zakupu garażu**.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na powierzchnię użytkową **66,80 m²** składają się:
* widna kuchnia,
* przestronny salon,
* dwie sypialnie,
* przedpokój,

* łazienka,
* oddzielne WC.

Do mieszkania przynależy również **balkon oraz piwnica.**
W cenie pozostaje działka rekreacyjna.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu **garażu**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
Czynsz administracyjny wynosi **991,45 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd i gaz rozliczane są dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są ze wspólnej kotłowni.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl