

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Skwierzyna - 429 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 303 zł**

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 6 136 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 000 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

PRZESTRONNE 4 POKOJE PO REMONCIE | GARAŻ | SKWIERZYNA

LOKALIZACJA

Na sprzedaż przestronne i **bardzo zadbane** mieszkanie zlokalizowane w Skwierzynie przy ulicy Arciszewskiego.

To dobra propozycja dla osób ceniących spokojne otoczenie, a jednocześnie wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, a dogodne połączenie z drogą ekspresową S3 zapewnia szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego oraz innych miejscowości.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych, w niewielkiej odległości szkoła, przychodnia, szpital. W promieniu około 30 km od Skwierzyny znajdują się **liczne jeziora** oraz rozległe kompleksy leśne, które stanowią idealne miejsce do wypoczynku, spacerów czy aktywnego spędzania czasu.

BUDYNEK I OTOCZENIE

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze niskiego, ocieplonego bloku oddanego do użytkowania w 1988 roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, w niewielkiej odległości liczne tereny zielone.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- bardzo dobry stan techniczny – mieszkanie po **generalnym remoncie**,
- wymienione wszystkie instalacje,
- okna PCV trzyszybowe zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną,

- funkcjonalny i przestronny układ pomieszczeń,
- balkon oraz duża piwnica o powierzchni 7 m²,
- **możliwość zakupu garażu** za dodatkową opłatą.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 69,91 m² i obejmuje:

- widną, funkcjonalną kuchnię,
- jadalnię,
- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienkę,
- oddzielne WC.

Do lokalu przynależy również balkon oraz piwnica o powierzchni 7 m².

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Czynsz administracyjny wynosi około 1 000 zł przy 3 osobach i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z osiedlowej kotłowni.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.