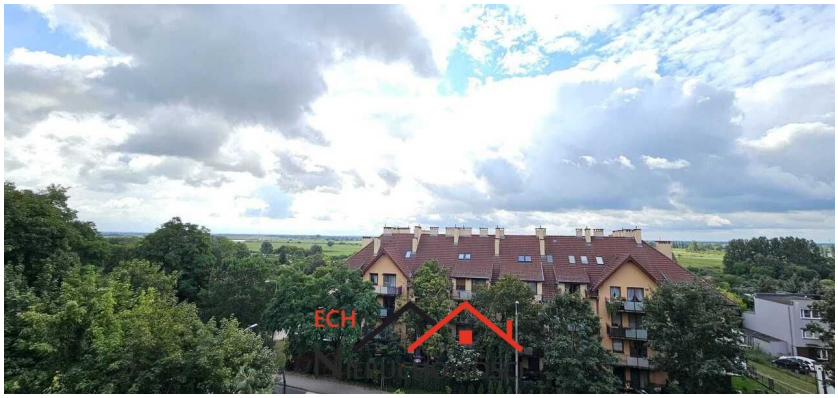
+48 504 647 433
Oferta numer **1783/2287/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 499 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	112 m^2
Cena/m^2	4 462 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	480 zł
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni aż 111,83 m², usytuowane na 2. piętrze w solidnej, 3-piętrowej kamienicy z 1911 roku.

Budynek z cegły przeszedł pełną termomodernizację oraz remont, łącząc w sobie zabytkowy charakter z doskonałym stanem technicznym.
Nieruchomość charakteryzuje się świetnym nasłonecznieniem (okna PCV) i funkcjonalnym rozkładem.

Obecnie lokal jest przystosowany i wykorzystywany jako szkoła językowa, co czyni go idealną propozycją pod działalność gospodarczą, biuro, kancelarię lub jako inwestycję na wynajem. Jednocześnie układ przestrzenny pozwala na łatwą adaptację na reprezentacyjne, klimatyczne mieszkanie.
W skład nieruchomości wchodzą:
* 4 obszerne pokoje (w jednym z nich znajduje się urokliwy kominek),
* Osobna kuchnia,
* Łazienka,
* Przedpokój,
* Praktyczne pomieszczenie gospodarcze,
* 2 balkony – idealne do odpoczynku.

Z okien mieszkania rozpościera się wyjątkowy widok: od strony północnej na malowniczą dolinę Warty, natomiast od strony wschodniej na park.

* Niski czynsz: tylko 480 zł / mc!
* Praktyczne udogodnienia: własne, ogrodzone podwórze z miejscami parkingowymi dla mieszkańców oraz domofon.
* Media: prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz (ogrzewanie gazowe / piec dwufunkcyjny).

Nieruchomość usytuowana jest w niezwykle atrakcyjnej części miasta. Miejsce to perfekcyjnie łączy urok historycznej zabudowy z codzienną wygodą – w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się

pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej.

Zapraszamy na prezentację !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl