+48 504 647 433
Oferta numer **1349/2562/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dobiegniew - 180 400 zł



Rata kredytu*	tylko **968** zł
Powierzchnia	902 m^2
Cena/m^2	200 zł
Powierzchnia działki	902.00 m^2

Na sprzedaż 2 działki położone około 200 m od jeziora Wielgie, w centrum Dobiegniewa. Okolica ujścia Mierzęckiej Strugi, pięknie zagospodarowanej przez miasto w drogi rowerowe, szlaki piesze, plac zabaw, promenadę oraz pomost z możliwością cumowania sprzętu wodnego.
W najbliższej okolicy znajduje się również plaża.

Działki w kształcie prostokątów o powierzchniach 902 m2 oraz 755 m2. Cena 200 zł/m2.
Teren przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową i oznaczony symbolem 5ML.
Dopuszcza się:
- wysokość zabudowy do 7m
- 1 kondygnację + poddasze użytkowe
- powierzchnia zabudowy działki do 20%
- dachy dwuspadowe
- garaże i zabudowę gospodarczą wolno stojącą.

Dostępne media: prąd, woda i kanalizacja miejska przy działce.
Klasa gruntu: Bp

Jezioro Wielgie jest największym z kilku akwenów wodnych znajdujących się w okolicy. Posiada powierzchnię 136 ha, i to właśnie ono przyciąga najwięcej wędkarzy, a w okresie letnim amatorów wodnego szaleństwa.

Okolica charakteryzuje się ogromnym potencjałem rozwoju, a nieruchomość może stać się fundamentem Twojego nowego biznesu lub początkiem życia pełnego kontaktu z naturą i relaksu.

Nie przegap tej okazji, zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl