ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **272/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Chwalęcice - 350 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 879** zł
Powierzchnia	1507 m^2
Cena/m^2	232 zł
Powierzchnia działki	1507.00 m^2

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, gdzie codziennie rano wita Cię szum drzew, ale nie chcesz rezygnować z szybkiego dojazdu do miasta? Ta propozycja z pewnością spełni Twoje oczekiwania. **Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej działki** budowlanej zlokalizowanej w cenionej i zielonej części Chwalęcic przy ul. Leśnej.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia działki: 1507 m² (ponad 15 arów)
• lokalizacja: Chwalęcice, ul. Leśna (gm. Kłodawa)
• ukształtowanie terenu: teren płaski, idealny pod budowę
• przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
• otoczenie: bezpośrednie sąsiedztwo lasu i nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej

Dostępne media:
Nieruchomość posiada dogodny dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze bezpośrednio przy działce:
• prąd
• woda

Lokalizacja:
• sąsiedztwo natury: zgodnie z nazwą ulicy, działka położona jest tuż przy lesie i terenach spacerowych – to gwarancja ciszy, relaksu i czystego powietrza
• szybki dojazd: Chwalęcice to doskonały kompromis – zapewniają błyskawiczne połączenie z centrum Gorzowa Wielkopolskiego (szkoły, praca, zakupy)
• estetyka okolicy: bezpieczne sąsiedztwo nowo wybudowanych domów o wysokim standardzie
• potencjał aranżacyjny: duży metraż i ustawny kształt działki pozwalają na realizację niemal każdego projektu domu wraz z obszernym ogrodem i strefą rekreacji

Dlaczego warto?
✔ prestiżowa lokalizacja – Chwalęcice to jedna z najchętniej wybieranych miejscowości pod budowę domu

✔ prywatność i spokój – lokalizacja na skraju lasu zapewnia intymność, której brakuje na gęsto zabudowanych osiedlach
✔ gotowość do inwestycji – dostępność mediów w drodze usprawnia proces budowlany
✔ wielkość parceli – 1500 m² to optymalna przestrzeń, by stworzyć wymarzony azyl dla całej rodziny

To oferta, która łączy w sobie przestrzeń, doskonałe położenie i ogromny potencjał. Takie parcele w Chwalęcicach szybko znajdują swoich nabywców!

Zadzwoń i dowiedz się więcej – z przyjemnością zaprezentuję Ci tę nieruchomość na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl