ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **966/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dziwnów - 2 400 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **12 884** zł
Powierzchnia	389 m^2
Cena/m^2	6 172 zł
Powierzchnia działki	719.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowo-produkcyjny o powierzchni całkowitej 388,87 m², usytuowany na działce o powierzchni 719 m² w centrum Dziwnowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kamieńskim.

Atuty nieruchomości:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym podziałem na część usługowo-produkcyjną oraz mieszkalną, co stwarza szerokie możliwości adaptacyjne. Budynek wolnostojący, wybudowany w 1986 roku. Okna PCV i drewniane. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski z dojazdem drogą asfaltową.

Układ pomieszczeń:

Parter budynku o powierzchni całkowitej 189,20 m² przeznaczony jest na działalność usługowo-produkcyjną. Piętro oraz poddasze użytkowe stanowią część mieszkalną o powierzchni całkowitej 199,68 m², składającą się z 6 pokoi i 2 łazienek. W nieruchomości znajduje się oddzielna kuchnia oraz oddzielne WC. Dom jest umeblowany.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest w centrum Dziwnowa, co zapewnia dostęp do lokalnej infrastruktury oraz bardzo blisko nadmorskiej plaży .

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w media: wodociąg miejski, prąd oraz kanalizację. Ogrzewanie jest własne, centralne. Do dyspozycji mieszkańców jest garaż oraz miejsca postojowe.

Dlaczego warto:

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem zarówno mieszkalnym, jak i komercyjnym, w centralnej lokalizacji. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na parterze oraz zamieszkania na piętrze i poddaszu to kluczowy atut tej nieruchomości.

UWAGA . CENA NIE OBEJMUJE WYPOSAŻENIA CUKIERNI.

Zapraszamy na prezentację !

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl