+48 504 647 433
Oferta numer **780/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Kłodawa, Różanki - 1 300 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **6 979** zł |
| Powierzchnia | 209 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 6 235 zł |
| Powierzchnia działki | 1700.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 5 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

DOM Z BASENEM I DUŻYM OGRODEM | RÓŻANKI | DZIAŁKA 1700 M²
Są domy, w których największą wartością nie jest tylko metraż, ale przestrzeń i komfort życia, jaki oferują na co dzień.
Ta nieruchomość w Różankach łączy duży, funkcjonalny dom, piękny ogród, prywatny basen oraz działkę o powierzchni aż 1700 m². To propozycja dla rodziny, która szuka spokoju i prywatności, ale jednocześnie chce mieć wygodny dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.
DOM
Budynek został wybudowany w 2000 roku w technologii tradycyjnej – suporeks ocieplony 10 cm styropianu. Dach pokryty dachówką betonową, okna dwu- i trzyszybowe.
Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem i oferuje naprawdę dużo przestrzeni:
• parter – ok. 123 m²
• garaż – ok. 22,5 m²
• poddasze użytkowe – ok. 63 m²
Przemyślany układ pomieszczeń pozwala wygodnie funkcjonować nawet większej rodzinie.
PARTER
Centralnym punktem domu jest przestronny salon z kominkiem oraz bezpośrednim wyjściem na taras i ogród.
Na tej kondygnacji znajdują się również:
• kuchnia
• 2 sypialnie
• łazienka
• pralnia
• garaż
• kotłownia
Kominek pełni funkcję rekreacyjną i tworzy przyjemny klimat w chłodniejsze wieczory.
PODDASZE UŻYTKOWE
Na piętrze zaprojektowano prywatną część domu, w której znajdują się:
• 2 sypialnie, w tym jedna z własną garderobą
• łazienka
• dodatkowa garderoba

Łącznie dom oferuje więc aż 4 sypialnie, co daje dużą swobodę aranżacji – zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób potrzebujących gabinetu czy pokoju gościnnego.

OGRÓD, KTÓRY ROBI RÓŻNICĘ

Działka o powierzchni 1700 m² daje poczucie przestrzeni, którego trudno szukać na nowych, gęsto zabudowanych osiedlach.

Największą atrakcją ogrodu jest prywatny basen wyposażony w roletę oraz przeciwprąd. Woda w basenie ogrzewana jest za pomocą pompy ciepła, dzięki czemu można korzystać z niego znacznie dłużej niż tylko podczas najcieplejszych tygodni lata.

O wygodę pielęgnacji zieleni dba automatyczny system nawadniania, a do podlewania ogrodu wykorzystywana może być własna studnia.

Na posesji znajdują się również 2 wiaty samochodowe oraz dużo dodatkowego miejsca do parkowania.

MEDIA I WYPOSAŻENIE

Dom wyposażony jest w:

• ogrzewanie z pieca olejowego
• doprowadzoną instalację gazową z możliwością zmiany ogrzewania na gazowe
• wodę z sieci miejskiej
• kanalizację
• studnię wykorzystywaną do podlewania ogrodu
• rolety zewnętrzne
• system alarmowy
• kominek rekreacyjny
• automatyczne nawadnianie ogrodu

Dużym atutem jest również fakt, że CAŁE UMEBLOWANIE DOMU POZOSTAJE W CENIE.

Dzięki temu nieruchomość może być ciekawą propozycją dla osób, które chcą kupić kompletnie wyposażony dom i uniknąć dodatkowych kosztów związanych z jego urządzaniem.

RÓŻANKI – PRZESTRZEŃ BLISKO GORZOWA

To nieruchomość dla osób, które zamiast niewielkiej działki i sąsiada kilka metrów od tarasu szukają własnej przestrzeni.

1700 m² działki, duży ogród, basen, taras, 4 sypialnie, garaż, dodatkowe wiaty samochodowe i mnóstwo miejsca do parkowania tworzą dom przygotowany do wygodnego, rodzinnego życia.

Latem basen i ogród, jesienią taras, zimą wieczory przy kominku.

Tutaj dom nie kończy się na czterech ścianach – duża część życia przenosi się do ogrodu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl