ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **530/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Chwalęcice - 1 250 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 710** zł
Powierzchnia	120 m^2
Cena/m^2	10 417 zł
Powierzchnia działki	3039.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego, położonego w malowniczej i spokojnej miejscowości Chwalęcice. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności oraz bliskości natury, przy jednoczesnym zachowaniu szybkiego dojazdu do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• Powierzchnia domu: 120 m²
• Powierzchnia działki: 3039 m² (z możliwością powiększenia)
• Dojazd: droga asfaltowa
• Ogrzewanie: nowoczesna pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna (2,3 kW)

Układ pomieszczeń:
Parter:
• Przestronny, jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras – serce domu idealne do relaksu
• Otwarta kuchnia z pełną zabudową meblową i sprzętem AGD
• Wiatrołap
• Dwa pomieszczenia gospodarcze zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania

Poddasze:
• Dwie ustawne i przytulne sypialnie
• Antresola – doskonała jako biuro, strefa wypoczynku lub miejsce zabaw
• Łazienka z WC
• Funkcjonalny korytarz

Standard wykończenia i wyposażenie:
• Ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele oraz terakota
• Okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne (izolacja termiczna i akustyczna)
• W cenie nieruchomości pozostaje większość wyposażenia, w tym stała zabudowa i sprzęt AGD

Działka i ogród:

• Teren o powierzchni 3039 m² w pełni ogrodzony i zagospodarowany
• Liczne nasadzenia oraz bliskość lasów gwarantują ciszę i świeże powietrze

Opcja dodatkowa: Możliwość dokupienia sąsiedniej działki (1507 m²), co pozwala na powiększenie areału do łącznie 4546 m²

Dlaczego warto?
• Energooszczędność: Połączenie pompy ciepła i fotowoltaiki zapewnia niskie koszty utrzymania
• Prywatność: Duża, pięknie urządzona działka oddziela od sąsiadów
• Lokalizacja: Prestiżowa okolica Gorzowa, ceniona za spokój i walory krajobrazowe
• Elastyczność: Dom idealny dla rodziny lub osób pracujących zdalnie, ceniących przestrzeń

Twój wymarzony dom blisko natury czeka właśnie tutaj.

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl