

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 808 920 zł



Typ budynku

Pół bliźniaka

Rata kredytu*

tylko **4 342 zł**

Powierzchnia

88 m²

Cena/m²

9 212 zł

Powierzchnia działki

248.50 m²

Liczba pokoi

4

Na sprzedaż dwie połówki domu (2 lokale w budynku dwulokalowym) położone w doskonałej lokalizacji w centrum miasta - przy ul. Jastrzębiej.

Lokalizacja zapewnia ciszę, spokój oraz bajeczne widoki na rozlewiska Warty, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta, zaledwie w 5 minut piechotą.

Są to lokale o powierzchni użytkowej 87,81m² i składają się z dwóch poziomów:

- Na parterze znajduje się przedsionek z miejscem na szafę w zabudowie, komunikacja, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz pomieszczenie techniczne. Pod schodami można utworzyć dodatkowy schowek.

- Na piętrze znajdują się 2 duże sypialnie, gabinet, łazienka oraz komunikacja. Z jednej z sypialni wyjście na balkon z bardzo przyjemnym widokiem na okolicę.

Dla lokali przewidziano ogródki o powierzchniach 248,50 m² oraz 228,5 m², które z pewnością pomieszczą wiaty garażowe typu carport oraz zapewnią miejsce do wypoczynku.

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe lokale jest z 2026r., wybudowany z bloczków silikatowych, docieplony 20cm styropianem.

Na dachu dachówka ceramiczna.

Woda i kanalizacja doprowadzone do budynku. Skrzynki elektryczne na działce.

Lokale zostaną oddane w stanie deweloperskim już jesienią 2026r., ale lokale można obejrzeć i zarezerwować już dziś.

W standardzie lokale zostały wyposażone w:

- stalowe balustrady na balkonach,
- rozproszoną instalację elektryczną,
- grzewczą (ogrzewanie podłogowe),
- wodno-kanalizacyjną,
- pompy ciepła,
- aluminiową stolarkę okienną firmy Constans wraz z elektrycznymi roletami zewnętrznymi,
- parapety zewnętrzne granitowe oraz
- drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Teren na zewnątrz zostanie oczyszczony, wyrównany i zasypany ziemią ogrodową, wykonane zostaną również podjazdy z polbruku na całej szerokości budynku.

Media: lokale bezczynszowe, opłata jedynie za media - woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie - z pompy ciepła.

Niewątpliwym atutem mieszkań jest ich lokalizacja, ładne widoki z okien oraz wysoki standard wykończenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Prace wykończeniowe na ukończeniu - wewnątrz ocieplamy i zamykamy piętro, na koniec czerwca zaczynamy polbruki!

Więcej zdjęć oraz rzuty lokali na naszej stronie [www](#).