+48 504 647 433
Oferta numer **778/3070/OMW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 4 500 zł



Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	172 m^2
Cena/m^2	26 zł
Liczba pokoi	5
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzowie Wielkopolskim, w Śródmieściu. Jest to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w mieście, oferująca pełną infrastrukturę handlowo - usługową.

W najbliższej okolicy znajdują się markety, centra handlowe, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone i place zabaw. Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, co zapewnia wygodę codziennego życia.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze w dwukondygnacyjnej kamienicy mieszkalnej. Przy wejściu do budynku zamontowany domofon.

Tuż przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe przed budynkiem, zamykane bramą.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 172 m² i obejmuje:

Salon połączony z otwartą kuchnią z wydzieloną strefą jadalnianą,
Trzy sypialnie,
Łazienkę z WC,
Osobne WC,
Przedpokój.

Mieszkanie jest funkcjonalne, przestronne i komfortowe, a jego układ doskonale odpowiada potrzebom czteroosobowej rodziny.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie wykończone zostało z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach są szpachlowane i malowane oraz częściowo wyłożone cegłą dekoracyjną. Na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wykończone glazurą i terakotą.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

MEDIA I OPŁATY

Centralne ogrzewanie za pomocą pieca gazowego,
Ciepła woda za pomocą pieca gazowego,

Czynsz najmu: 4.500 zł + VAT,
Opłaty eksploatacyjne: dodatkowo,
Energia elektryczna: według zużycia,
Gaz: według zużycia,
Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Komfortowe i gustownie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni 172 m², położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. Przestronny układ pomieszczeń, wysoki standard wykończenia oraz miejsce postojowe zamykane bramą stanowią jego duże atuty.

Idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny poszukującej komfortowego i przestronnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl