+48 504 647 433
Oferta numer **686/2639/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Karnin - 355 000 zł



Typ budynku	Letniskowy
Rata kredytu*	tylko **1 906** zł
Powierzchnia	58 m^2
Cena/m^2	6 121 zł
Powierzchnia działki	2000.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Drewniane (stary typ), Drewniane (nowy typ)

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 2000 m² położona w miejscowości Karnin, przy ul. Letniej, zaledwie 200 metrów od jeziora w Karninie. To idealne miejsce do wypoczynku wśród natury, a także doskonała oferta inwestycyjna pod wynajem domków letniskowych.

Na posesji znajdują się dwa drewniane domki letniskowe, oba w bardzo dobrym stanie technicznym- REGULARNIE WYNAJMOWANE W SEZONIE LETNIM. MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA JESZCZE DWÓCH DOMKÓW LETNISKOWYCH.

Pierwszy domek (33 m², rok budowy 2023)

-salon z aneksem kuchennym,
-sypialnia,
-antresola z oknem (idealna jako dodatkowa przestrzeń do spania)
-łazienka z WC i prysznicem -bojler do ciepłej wody
-klimatyzacja
-taras z miejscem do wypoczynku,

Drugi domek (25 m², rok budowy 2021)

-pokój dzienny,
-sypialnia,
-łazienka z WC - bojler do ciepłej wody
-taras z widokiem na ogród.

Działka w pełni ogrodzona, z bramą wjazdową, bardzo zadbana, z drzewami – w tym iglastymi i owocowymi.
Na terenie znajduje się zadaszona altana drewniana, idealna do wspólnego biesiadowania, oraz grill betonowy, który tworzy przytulną strefę relaksu i wypoczynku. Możliwość pozostawienia w cenie działki namiotu/pawilonu ogrodowego mieszczącego 60 osób - idealnego na imprezy okolicznościowe na świeżym powietrzu.

Media:

Prąd, woda i kanalizacja – doprowadzone na działkę,
Gaz – w drodze, bezpośrednio przy granicy działki,
Studnia z hydroforem – do podlewania ogrodu i użytku gospodarczego.
Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Okolica jest spokojna, cicha, z luźną zabudową jednorodzinną i letniskową, w sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych

Lokalizacja: Karnin, ul. Letnia
Powierzchnia działki: 2000 m²
Powierzchnia domków: 33 m² i 25 m²
Udogodnienia: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze, studnia z hydroforem, bojler, klimatyzacja, zadaszona altana, grill betonowy
Odległość do jeziora: ok. 200 m
podatek od nieruchomości ok. 1100 zł/rok.

To miejsce o ogromnym potencjale – zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Dwa nowe, w pełni wyposażone domki, komplet mediów, altana i grill w otoczeniu zieleni – gwarancja komfortu, spokoju i atrakcyjnej lokalizacji blisko jeziora.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych.
Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.