ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **687/2639/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Santok, Janczewo - 990 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 315** zł
Powierzchnia	145 m^2
Cena/m^2	6 808 zł
Powierzchnia działki	1082.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom wolnostojący przy lesie | Janczewo | fotowoltaika | duża przestrzeń

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w miejscowości Janczewo (gmina Santok, powiat gorzowski, woj. lubuskie) – w wyjątkowo spokojnej lokalizacji, zaraz przy lesie, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i miłego sąsiedztwa.

Dom o pow. całkowitej 145,41 m2, (użytkowej 117 m2) wybudowany w 2012 roku według projektu „Lubczyk” z pustaka ceramicznego , pokryty dachówką cementową na działce o powierzchni 1082 m2.

Wnętrze domu jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne, zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. Dominują naturalne kolory, duże przeszklenia oraz dobrej jakości materiały wykończeniowe, które tworzą ciepłą i przyjazną atmosferę.

Sercem domu jest przestronny salon z jadalnią, połączony z otwartą kuchnią. Duże okna oraz wyjście na taras zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i płynne połączenie domu z ogrodem. W salonie znajduje się kominek na drewno z rozprowadzeniem ciepła na piętro, który nie tylko ogrzewa dom, ale również tworzy wyjątkowy klimat.

Kuchnia jest w pełni funkcjonalna, z dużą ilością blatów roboczych i miejscem do przechowywania oraz spiżarką.

Na parterze znajduje się także sypialnia z garderobą, zapewniająca prywatność i wygodę, a także łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni, suszarni i kotłowni.

Piętro domu oferuje bardzo dużą przestrzeń do własnej aranżacji – obecnie znajdują się tam dwa duże pokoje (w tym jeden otwarty), łazienka oraz przedpokój. Układ umożliwia łatwe wydzielenie trzech niezależnych sypialni, zgodnie z pierwotnym projektem, co czyni dom idealnym również dla większej rodziny.

Całość wnętrza jest zadbana, utrzymana w dobrym standardzie, gotowa do zamieszkania. Istnieje możliwość pozostawienia większości mebli, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych kosztów.

STANDARD I TECHNOLOGIA

-technologia: pustak ceramiczny
-ściany działowe: cegła dziurawka + częściowo gazobeton
-strop żelbetowy
-izolacja dachu: wełna mineralna
-izolacja ścian - 12 cm styropian
-okna PCV, dwuszybowe
-woda podgrzewana bojlerem

Ogrzewanie:
-piece akumulacyjne
-promienniki podczerwieni
-grzejnik olejowy
-kominek na drewno z rozprowadzeniem ciepła na piętro

***Zamontowana fotowoltaika ***
rachunki za prąd ok. 1000 zł co 2 miesiące

DZIAŁKA I OTOCZENIE

-działka w kształcie prostokąta
-dom położony zaraz przy lesie – cisza, prywatność, natura
-taras ok. 20 m²
-drewniana altanka ogrodowa
-drewutnia
-garaż 20 m²
-wiata na samochód
-zadbany ogród z nasadzeniami (wiśnie, winogorna, maliny,porzeczki, krzewy ozdobne)

MEDIA
-prąd
-woda z sieci
-kanalizacja
-gaz w drodze przy budynku
-światłowód w drodze

DODATKOWE ATUTY

-możliwość pozostawienia większości mebli
-spokojna, zielona okolica
-szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego
-dom gotowy do zamieszkania

oraco Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację! Umów się już dziś !

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.
Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.
Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl