+48 504 647 433
Oferta numer **689/2639/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Rybakowo - 990 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 315** zł
Powierzchnia	135 m^2
Cena/m^2	7 333 zł
Powierzchnia działki	1236.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Mamy przyjemność zaprezentować piękny energooszczędny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej około 135 m2 + 166 m² powierzchni zadaszonej (taras na parterze i balkon na pierwszym piętrze) znajdujący się w Rybakowie, w malowniczej wsi, pośród lasów i jezior, położony na działce o powierzchni 1236 m2, która idealnie współgra z leśnym otoczeniem.

BUDYNEK I TECHNOLOGIE:

• Dom został wybudowany w 2020 roku przez holenderską firmę budowlaną Revobuild. Innowacyjna metoda budowy Revobuild® charakteryzuje się bardzo dobrą izolacją (50 cm styropianu) ścian, dachu i podłóg, dzięki czemu zużycie energii jest ograniczone do minimum.
• Nowoczesny system ogrzewania powietrznego z rekuperacją ciepła zapewnia komfortową temperaturę w całym domu, jednocześnie pozwalając na efektywne wykorzystanie energii. W połączeniu z instalacją fotowoltaiczną rozwiązanie to wpisuje się w energooszczędny charakter nieruchomości.
• Jednospadowy dach z ekspozycją na południe stwarza perfekcyjne warunki dla paneli fotowoltaicznych i zapewnia równomierne nasłonecznienie wszystkich paneli, co daje największą wydajność.
• W budynku zamontowano okna 3-szybowe oraz wysokiej jakości, antywłamaniowe drzwi zewnętrzne o wysokiej odporności termicznej.
• zainstalowano system SMART HOME (inteligentny dom) , dzięki któremu można swobodnie sterować temperaturą, alarmem i oświetleniem z każdego miejsca w budynku i poza nim z poziomu smartfona.
• Zamontowana fotowoltaika
• Na ogrodzie zamontowany system automatycznego nawadniania

WNĘTRZA I WYPOSAŻENIE:

• Dom składa się z dwóch poziomów: na parterze znajduje się duży przedpokój, łazienka z WC, kotłownia, przestronny salon z jadalnią z wyjściem na taras oraz otwarta kuchnia. Na piętrze są 2

sypialnie , łazienka z WC oraz przedpokój. Z sypialni można wyjść na okalający budynek balkon z częściowo zadaszonym tarasem o łącznej powierzchni 70 m² z przepięknym widokiem na zieloną okolicę.
• Subtelne, jasne wnętrza, gdzie dominują elementy drewna i królują kolory ziemi wnoszą do pomieszczeń spokój, ład i harmonię. Cały dom wyposażony jest w meble zrobione z wysokiej jakości materiałów. W salonie znajduje się nowo zamontowany kominek, wygodny narożnik, drewniane meble a w jadalni piękny, duży, solidny, drewniany stół. Nowocześnie urządzona kuchnia z białymi frontami i drewnianym blatem wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty AGD w zabudowie. W łazienkach zamontowano duży prysznic, umywalkę z dużym drewnianym blatem oraz szafki wnękowe z oświetleniem LED. W przedpokoju i sypialniach pojemne szafy w zabudowie.
• Możliwość dobudowania dodatkowego pokoju na parterze.

OGRÓD:

• Piękny, zielony ogród o naturalnym, leśnym klimacie, otoczony roślinnością i drzewami zapewniającymi prywatność i ciszę. Posesja ogrodzona, z przestrzennym tarasem idealnym do wypoczynku i spotkań towarzyskich oraz wiatą garażową.

OKOLICA

• Rybakowo to spokojna okolica otoczona przyrodą, idealna dla miłośników relaksu i wypoczynku na łonie natury. Doskonałe miejsce dla wędkarzy, spacerowiczów i obserwatorów dzikiej fauny i flory. Bliskość lokalnych atrakcji turystycznych i udogodnień sprawia, że Rybakowo to wymarzone miejsce do życia lub wypady weekendowe.

Gorąco Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację! Umów się już dziś !

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.