+48 504 647 433
Oferta numer **969/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 1 080 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 798** zł
Powierzchnia	120 m^2
Cena/m^2	9 000 zł
Powierzchnia działki	2101.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

NOWA NIŻSZA CENA !!!
Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, wolnostojący dom parterowy, usytuowany na obrzeżach Gorzowa Wlkp.

Działka o pow. ponad 20 arów pięknie zagospodarowana na której znajduje się między innymi zadbany staw.

Dom zbudowany w 2016 r. z suporeksu, ocieplony styropianem, poddasze ocieplone wełną mineralną, dach pokryty dachówką.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową, podjazdy utwardzone kostką polbrukową, brama elektryczna na pilota, działka w całości oświetlona.
Nieruchomość w pełni ogrodzona, działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, zadbanym stawem, domkiem narzędziowym krytym strzechą.
Ogród wyposażony w nawodnienie kropelkowe oraz zraszacze. Na działce znajduje się mały plac zabaw dla dzieci.

Pow. całkowita domu wynosi 120 m2, jednostanowiskowy garaż w bryle budynku z bramą na pilota.

Parter budynku to: - wiatrołap, hol, salon z kominkiem (kominek z płaszczem wodnym) i wyjściem na ogród, jadalnia, kuchnia, pom. gospodarcze/pralnia, łazienka z prysznicem i WC, łazienka z wanną i WC, 3 sypialnie, garaż.
Meble kuchenne na wymiar ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami AGD, okna PCV z roletami zewnętrznymi, ściany szpachlowane, malowane.

Dostępne wszystkie media: energia **(fotowoltaika na starych zasadach)**, woda (własne ujęcie + wodociąg miejski), kanalizacja, gaz.
Ogrzewanie : piec gazowy dwufunkcyjny + kominek z płaszczem wodnym, Cały dom posiada ogrzewanie podłogowe.

BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA - TYLKO 600 ZŁ. MIESIĘCZNIE !

Dom, ze względu na swoją lokalizację, idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi oraz dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój.
Bardzo dobry dojazd do centrum miasta.
Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, dodatkowo miejsca parkingowe na utwardzonym kostką podjeździe.

Zapraszamy na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl