+48 504 647 433
Oferta numer **785/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Borek - 1 020 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 476** zł
Powierzchnia	120 m^2
Cena/m^2	8 500 zł
Powierzchnia działki	9623.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM W BORKU – PO GENERALNYM REMONCIE, PRZY RZECE WARTA, Z DWOMA DUŻYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Borek, w wyjątkowym miejscu – tuż przy rzece Warta. To ogromna zaleta dla osób, które szukają spokoju, pięknych widoków, przestrzeni i bezpośredniego kontaktu z naturą. Otoczenie daje nie tylko komfort życia, ale też klimat, którego nie da się uzyskać na miejskich osiedlach.

Działka o powierzchni **9 623 m²** daje szerokie możliwości wykorzystania. Znajdują się na niej **dwa duże budynki gospodarcze:** pierwszy o powierzchni ok. 420 m², drugi o powierzchni ok. 110 m², co sprawia, że nieruchomość świetnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej – warsztatu, magazynu, produkcji, usług czy działalności hobbystycznej. Przestrzeń pozwala naprawdę na wiele.

Dom jednorodzinny parterowy **o powierzchni około 120 m²** został zbudowany w technologii tradycyjnej.

Dodatkowo dostępny jest strych, który można zaadaptować na kolejne pomieszczenia.

Na powierzchnie domu składa się przestronny **salon z jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, kuchnia ze spiżarnią. Dodatkowym atutem jest duży zadaszony taras.** Nieruchomość przeszła generalny remont, który objął praktycznie wszystko: **dach pokryty betonową dachówką, ocieplenie styropianem 15 cm, nowe okna 3-szybowe z roletami (ręczne oraz elektryczne w salonie)**.

W domu **wymieniono wszystkie instalacje: elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania**. Zainstalowano również **monitoring zewnętrzny** oraz **system alarmowy**. Ogrzewanie wykonano w **systemie podłogowym**, a w **sypialni dodano grzejniki**. Źródłem ciepła jest **piec z zasobnikiem na ekogroszek.**

Dodatkowo w salonie znajduje się **kominek Spartherm z turbiną i rozprowadzeniem ciepła do łazienki.** Dom posiada **własne ujęcie wody** oraz **szambo**.

Jest to nieruchomość dla osób, które chcą połączyć komfort domu, dużą prywatną działkę i absolutnie wyjątkową lokalizację tuż nad Wartą. Dwa duże budynki gospodarcze dają możliwości, jakich nie oferują standardowe nieruchomości dostępne na rynku– od działalności gospodarczej,

przez przestrzeń magazynową, po miejsce na pasje i hobby. Całość zapewnia spokój, przestrzeń oraz unikalną atmosferę, którą daje bliskość rzeki.