+48 504 647 433
Oferta numer **414/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica, Białcz - 399 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	82 m^2
Powierzchnia działki	1769.00 m^2
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV

Dom wolnostojący z 4 budynkami gospodarczymi – idealny dla osób szukających nieruchomości z potencjałem

Na sprzedaż dom wolnostojący z czterema budynkami gospodarczymi, stanowiący ciekawą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z dużą ilością dodatkowej przestrzeni, zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności, gospodarstwa czy własnego zaplecza warsztatowego.

Dom jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 82,46 m². Budynek posiada klasyczną, solidną konstrukcję – ściany wykonane są z cegły, a dach pokryty dachówką. Poddasze jest obecnie nieużytkowe, co daje możliwość wykorzystania dodatkowej przestrzeni w przyszłości.

Układ pomieszczeń

W skład domu wchodzą:

* 3 pokoje,
* kuchnia,
* weranda,
* taras,
* pomieszczenie gospodarcze,
* łazienka,
* dodatkowe pomieszczenia pomocnicze.

Dom posiada funkcjonalny układ, który może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb nowych właścicieli.

Ogrzewanie i media

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje:

* elektryczną,
* wodociągową,
* kanalizacyjną,
* gazową,
* centralnego ogrzewania.

Źródłem ogrzewania jest piec gazowy dwufunkcyjny, a dodatkowo w domu znajdują się dwa piece kaflowe.

Cztery budynki gospodarcze

Dużym atutem nieruchomości jest rozbudowane zaplecze gospodarcze obejmujące cztery dodatkowe budynki:

Budynek gospodarczy nr 1 – stodoła, stajnia oraz piwnica; dwa ceglane, dach pokryty dachówką. Powierzchnia użytkowa około 109 m².

Budynek gospodarczy nr 2 – dwa ceglane, kryte dachówką, obejmujące cztery pomieszczenia oraz poddasze. Powierzchnia użytkowa około 49,20 m².

Budynek gospodarczy nr 3 – drewniana szopka z dachem dwuspadowym, o powierzchni około 40,50 m².

Budynek gospodarczy nr 4 – ceglany budynek z dachem dachówkowym, obejmujący dwa pomieszczenia. Powierzchnia użytkowa około 22,90 m².

Dodatkowo na nieruchomości znajduje się drewniana wiata z pełnym zapleczem technicznym.

Nieruchomość z dużym potencjałem

Połączenie domu wolnostojącego, czterech budynków gospodarczych oraz dodatkowej infrastruktury sprawia, że nieruchomość może zainteresować osoby poszukujące domu z dużym zapleczem gospodarczym.

To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, niezależność i możliwość wykorzystania dodatkowych budynków na warsztat, magazyn, garaż, działalność gospodarczą, przechowywanie sprzętu lub potrzeby związane z prowadzeniem gospodarstwa.

Łącznie cztery budynki gospodarcze oferują ponad 220 m² dodatkowej powierzchni użytkowej, co stanowi istotny atut tej nieruchomości.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego
Zapewniamy profesjonalne wsparcie w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy z około 24 bankami, dzięki czemu pomagamy naszym klientom wybrać najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy bezpiecznie przejść przez cały proces zakupu nieruchomości.