+48 504 647 433
Oferta numer **3096/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 349 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 874** zł
Powierzchnia	48 m^2
Cena/m^2	7 271 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	700 zł
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Franciszka Walczaka, na osiedlu Dolinki w Gorzowie Wielkopolskim. Jest to popularna i dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca szybki dostęp do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z dostępem do terenów zielonych i spokojnego otoczenia. Dużym atutem nieruchomości jest również piękny widok na tereny zielone, który można podziwiać z mieszkania.

MIESZKANIE

Przedmiotem oferty jest funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na trzecim piętrze w dziesięciopiętrowym budynku wyposażonym w windę. Mieszkanie posiada bardzo dobry i praktyczny układ pomieszczeń, który zapewnia komfortowe użytkowanie na co dzień.

W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon, dwie ustawne sypialnie, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pary. Do mieszkania przynależy również piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło remont w 2022 roku i zostało kompleksowo odświeżone, dzięki czemu jest obecnie gotowe do zamieszkania. W ramach przeprowadzonych prac wymieniono instalację elektryczną, wykonano szpachlowanie oraz malowanie ścian, a także wymieniono podłogi i drzwi wraz z listwami przypodłogowymi.

W mieszkaniu wykonano również całkowicie nową kuchnię w zabudowie, która zapewnia dużą ilość miejsca do przechowywania oraz komfort podczas codziennego użytkowania. Całość jest zadbana i utrzymana w spójnej stylistyce, dzięki czemu przyszły właściciel może wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania dodatkowego remontu.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, dziesięciopiętrowym budynku wyposażonym w windę. Teren wokół nieruchomości jest zagospodarowany i posiada ogólnodostępne miejsca parkingowe. Klatka schodowa jest utrzymana w czystości i zabezpieczona domofonem.

MEDIA I OPŁATY

Mieszkanie ogrzewane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą pieca gazowego.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 700 zł miesięcznie, dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz według zużycia.

PODSUMOWANIE

Jest to przestronne i funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 48 m², położone na osiedlu Dolinki przy ul. Walczaka w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość przeszła remont w 2020 roku, podczas którego między innymi wymieniono instalację elektryczną, podłogi, drzwi oraz listwy przypodłogowe, a także wykonano nową kuchnię w zabudowie. Mieszkanie jest zadbane, całkowicie odświeżone i gotowe do wprowadzenia. Dodatkowymi atutami są balkon, przynależna piwnica, winda w budynku oraz bardzo ładny widok na otaczające tereny zielone.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całej transakcji.