+48 504 647 433
Oferta numer **1590/2301/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 279 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 498** zł
Powierzchnia	69 m^2
Cena/m^2	4 020 zł
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Dwa mieszkania w cenie jednego! Perełka w centrum Gorzowa – 279 000 zł za dwa mieszkania!

Marzysz o mieszkaniu w sercu miasta, bez dodatkowych opłat i z ogromnym potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,58 m² wraz z przynależnym poddaszem użytkowym przerobionym na drugie, niezależne mieszkanie o powierzchni 32,83 m².
Łączna powierzchnia 69,41 m².
Oba lokale tworzą wyjątkową nieruchomość – idealną zarówno dla rodziny, jak i inwestora szukającego źródła dochodu z najmu.
Cena: 279.000 zł za całość!

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w klimatycznej kamienicy. W zasięgu kilku minut pieszo dostępne są sklepy, restauracje, komunikacja miejska, szkoły i wszystkie miejskie udogodnienia. Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opis nieruchomości:
• Pierwsze mieszkanie (36,58 m²), ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
• Drugie mieszkanie (poddasze – 32,83 m²) ogrzewanie i ciepła woda elektryczne
• Niskie koszty utrzymania:
Fundusz remontowy oraz koszty wspólne wspólnoty i wywozu nieczystości ok. 315 zł dla dwóch mieszkań łącznie
- Pierwsze mieszkanie (gaz ok. 300 zł/1 m-c, woda ok. 80 zł/1 m-c, prąd ok. 80 zł/1 m-c)
- Drugie mieszkanie (woda ok. 80 zł/1 m-c, prąd ok. 70 zł/1 m-c, zimą średnio 300 - 600 zł / 1 m-c)

Atuty:
• Doskonała lokalizacja – centrum miasta.

• Dwa niezależne mieszkania – możliwość wynajmu jednego lub obu lokali.
• Niska cena jak za taką powierzchnię i potencjał inwestycyjny.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – takie oferty pojawiają się naprawdę rzadko!
Skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl