ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **970/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Słubice, Kunowice - 1 100 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 905** zł
Powierzchnia	130 m^2
Cena/m^2	8 462 zł
Powierzchnia działki	1257.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący na dużej działce w Kunowicach (koło Słubic).

Komfortowy i funkcjonalny dom wolnostojący z 2005 roku, usytuowany na dużej, ponad 12-arowej działce.
Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, zielonej okolicy, z rewelacyjnym dojazdem do Słubic, Frankfurtu nad Odrą, Berlina oraz węzła autostrady A2.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
* Stan prawny: Pełna, odrębna własność z Księgą Wieczystą.
* Koszty utrzymania: Niskie koszty eksploatacji – średnio ok. 800 zł/miesięcznie. Podatek od nieruchomości wynosi jedynie ok. 1200 zł/rocznie.
* Media: Prąd, gaz, wodociąg oraz kanalizacja miejska.
* Ogrzewanie: Ekonomiczny piec gazowy dwufunkcyjny, wspomagany klimatycznym kominkiem.
* Bezpieczeństwo: Instalacja alarmowa, drzwi antywłamaniowe, okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne.

Rozkład pomieszczeń:
* Parter: Jasny, przestronny salon z wydzieloną jadalnią, osobna i ustawna kuchnia, gabinet (idealny na biuro lub pokój gościnny), łazienka z wanną osobne WC oraz przedsionek.
* Piętro: 3 wygodne pokoje, łazienka z prysznicem i WC, praktyczna skrytka/magazyn.

Działka i udogodnienia:
* Teren: Powierzchnia > 1200 m^2, w pełni ogrodzona, z dużym tarasem wypoczynkowym.
* Wolnostojący, duży garaż dwustanowiskowy z małą piwnicą oraz drewutnią wybudowany w 2011r.
* Dodatkowo: Prywatna wędzarnia na działce.
* Wjazd bezpośrednio z gminnej drogi osiedlowej.

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych w luźnej zabudowie. Bezpośrednie

sąsiedztwo lasów gwarantuje piękny widok, spokój i liczne tereny spacerowe.
W odległości około 2 km znajduje się duże centrum handlowe. Miejscowość oferuje świetną infrastrukturę i komunikację (przystanki PKS oraz stacja PKP).
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl