+48 504 647 433
Oferta numer **3098/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 599 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 216** zł
Powierzchnia	65 m^2
Cena/m^2	9 215 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	900 zł
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Wincentego Witosa. To jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w mieście doskonale skomunikowana, z pełną infrastrukturą handlowo - usługową, szkołami, przedszkolami oraz terenami zielonymi w pobliżu.

BUDYNEK

Lokal znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku z 1992 roku. Budynek jest ocieplony, dach po remoncie, wykonane zostały nowe obróbki blacharskie oraz rynny. Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co zapewnia komfort i prywatność. Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 65 m² i obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,
Osobną kuchnię z wydzieloną strefą jadalnianą,
Dwie sypialnie,
Łazienkę,
Osobne WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło kapitalny remont, obejmujący:

Wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej,
Wymianę okien, zamontowano elektryczną roletę antywłamaniową w salonie sterowaną elektryczne,
Montaż antywłamaniowych drzwi zewnętrznych,
Wymianę drzwi wewnętrznych z drewna dębowego,
Na podłogach położono kamień granitowy, który doskonale przewodzi ciepło.
Dodatkowo w salonie, kuchni oraz przedpokoju zastosowano maty elektryczne ogrzewania podłogowego, sterowane przez sterownik powieszony na ścianie.
Dużym atutem są drzwi do salonu chowane w ścianie wykonane na zamówienie przez stolarza, zapewniają funkcjonalność bez utraty przestrzeni.

KUCHNIA

Kuchnia osobna, wykonana pod wymiar, wyposażona w:
Blat granitowy,
Szafki i szuflady z systemem cichego domyku,
Pełne AGD w zabudowie: zmywarka, lodówka, piekarnik, mikrofala,
Płyta grzewcza gazowa.

Całość zaprojektowana bardzo funkcjonalnie i estetycznie.

MEDIA I OPŁATY

ogrzewanie: sieć miejska,
ciepła woda: sieć miejska,
czynsz: ok. 900 zł (w tym zryczałtowany gaz) + prąd wg zużycia.

PODSUMOWANIE

Jasne, czyste i bardzo nasłonecznione mieszkanie po generalnym remoncie, w świetnej lokalizacji na Górczynie.
Idealne dla rodziny lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.