+48 504 647 433
Oferta numer **1237/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 415 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **2 228** zł
Powierzchnia	63 m^2
Cena/m^2	6 556 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	4 piętro
Typ okien	Aluminiowe
Czynsz	1 200 zł

63,30 M² | DUŻE PRZESZKLENIA | PANORAMA MIASTA | PARK 111

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **63,30 m²**, położone na IV, ostatnim piętrze budynku apartamentowo-handlowego **Park 111**, w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego mieszkania w bloku. Przestronne wnętrze, imponujące przeszklenia, południowa ekspozycja oraz widok na panoramę miasta nadają tej nieruchomości niepowtarzalny charakter.
Mieszkanie może być zarówno **komfortowym miejscem do życia**, jak i interesującą nieruchomością inwestycyjną przeznaczoną pod wynajem.

MIESZKANIE
Lokal ma powierzchnię **63,30 m²** i oferuje dużą, otwartą przestrzeń dającą szerokie możliwości aranżacyjne.
Jednym z jego największych atutów są **duże przeszklenia oraz południowa ekspozycja**, dzięki którym do wnętrza wpada dużo naturalnego światła. Z okien rozpościera się widok na panoramę Gorzowa Wielkopolskiego.
Przestrzeń można urządzić według własnych potrzeb – zarówno jako nowoczesne mieszkanie z aneksem kuchennym, jak i nieruchomość przeznaczoną pod wynajem.
Pierwotne przeznaczenie tej części budynku sprawia, że lokal bardzo dobrze nadaje się również do wykorzystania inwestycyjnego, w tym pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

PRYWATNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO
Część mieszkalna Park 111 została oddzielona od pozostałej części budynku.
Dostęp do IV piętra mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby uprawnione. Winda umożliwia wjazd na kondygnację po wpisaniu indywidualnego kodu, natomiast wejście klatką schodową zabezpieczone jest systemem kart dostępowych.
Nad bezpieczeństwem mieszkańców przez całą dobę czuwają również **ochrona budynku oraz monitoring**.
Takie rozwiązanie zapewnia wysoki poziom prywatności i komfortu, zdecydowanie wyróżniający nieruchomość na tle standardowego budownictwa mieszkaniowego.

PARK 111
Budynek został wybudowany w 2001 roku i wyróżnia się charakterystyczną architekturą oraz eleganckimi częściami wspólnymi.
W całym obiekcie zastosowano **centralny system klimatyzacji**, odpowiadający zarówno za ogrzewanie, jak i chłodzenie mieszkań, lokali użytkowych oraz części wspólnych. Zapewnia to komfortową temperaturę niezależnie od pory roku.
Do dyspozycji mieszkańców pozostają windy, a dostęp do części mieszkalnej jest kontrolowany.

CENTRUM GORZOWA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI
Park 111 położony jest w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska – sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne.
Centralne położenie jest również dużym atutem dla osób rozważających zakup mieszkania w celach inwestycyjnych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
• powierzchnia **63,30 m²**
• IV – ostatnie piętro
• **południowa ekspozycja**
• **duże przeszklenia** zapewniające dużo naturalnego światła
• widok na panoramę Gorzowa
• przestronne wnętrze z dużymi możliwościami aranżacji
• możliwość wykonania aneksu kuchennego według własnego projektu
• winda
• prywatny, kontrolowany dostęp do piętra
• całodobowa ochrona i monitoring
• centralna klimatyzacja – ogrzewanie i chłodzenie
• ścisłe centrum miasta
• możliwość wykorzystania zarówno na własne potrzeby, jak i inwestycyjnie

To mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.
Duża powierzchnia, imponujące przeszklenia i widok na panoramę miasta sprawiają, że lokal daje możliwości aranżacyjne, których trudno szukać w typowych mieszkaniach dostępnych na lokalnym rynku.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl