+48 504 647 433
Oferta numer **1239/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 579 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **3 108** zł
Powierzchnia	90 m^2
Cena/m^2	6 440 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	1 700 zł

89,90 M² | 3 POKOJE | DUŻY BALKON | WIDOK NA PARK RÓŻ I PANORAMĘ MIASTA

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **89,90 m²**, położone na IV, ostatnim piętrze budynku **Park 111** w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
To zdecydowanie jedna z najbardziej interesujących nieruchomości w tej części budynku. Jej największym atutem jest **duży balkon z pięknym, otwartym widokiem na Park Róż i znajdujący się w nim staw**. Z mieszkania można podziwiać również panoramę miasta.
Połączenie dużej powierzchni, ostatniego piętra, przestronnego balkonu i widoku na zieleń sprawia, że jest to propozycja dla osób poszukujących mieszkania o naprawdę nietypowym charakterze.

MIESZKANIE
Na powierzchnię **89,90 m²** składają się:
• przestronny pokój dzienny z możliwością wykonania aneksu kuchennego,
• dwie sypialnie,
• łazienka z WC,
• przedpokój.
Z sypialni można wyjść bezpośrednio na **duży balkon**, który jest jednym z największych atutów tej nieruchomości.
Mieszkanie wymaga **odświeżenia i własnej aranżacji**, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować jego wygląd i funkcjonalność do swoich potrzeb. Brak zabudowy kuchennej daje możliwość zaprojektowania kuchni od podstaw i stworzenia spójnej, nowoczesnej przestrzeni dziennej.
Przy powierzchni blisko 90 m² lokal daje znacznie większe możliwości aranżacyjne niż typowe mieszkania w centrum miasta.

DUŻY BALKON Z WIDOKIEM NA PARK RÓŻ
To właśnie ta część mieszkania zasługuje na szczególną uwagę.
Z przestronnego balkonu rozpościera się **piękny widok na zieleń Parku Róż oraz staw**. Jednocześnie położenie mieszkania na IV, ostatnim piętrze pozwala cieszyć się otwartą

perspektywą i widokiem na panoramę Gorzowa Wielkopolskiego.
To idealne miejsce na stworzenie własnej strefy wypoczynkowej – z kompletem mebli ogrodowych, roślinami czy miejscem na poranną kawę.
Blisko 90 m² powierzchni, centrum miasta, a za oknami park, zieleń i woda – to połączenie, które trudno znaleźć w standardowym budownictwie mieszkaniowym.

PRYWATNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO
Część mieszkalna Park 111 posiada kontrolowany dostęp.
Na IV piętro mogą dostać się wyłącznie mieszkańcy oraz osoby uprawnione. Winda umożliwia wjazd na kondygnację po wpisaniu indywidualnego kodu, natomiast wejście klatką schodową zabezpieczone jest systemem kart dostępowych.
Nad bezpieczeństwem mieszkańców przez całą dobę czuwają również **ochrona oraz monitoring budynku**.
Takie rozwiązanie zapewnia wysoki poziom prywatności i bezpieczeństwa, wyróżniający nieruchomość na tle standardowych budynków wielorodzinnych.

KOMFORT PRZEZ CAŁY ROK
W budynku zastosowano centralny system klimatyzacji odpowiadający zarówno za **ogrzewanie, jak i chłodzenie mieszkania**.
Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **dwie windy**, zapewniające wygodny dostęp do ostatniej kondygnacji.

CENTRUM MIASTA, A ZA OKNEM ZIELEŃ
Park 111 położony jest w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, dzięki czemu przyszły właściciel ma w zasięgu pełną infrastrukturę miejską – sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikację miejską oraz miejsca rekreacji.
Jednocześnie usytuowanie mieszkania od strony **Parku Róż** pozwala cieszyć się widokiem na zieleń i staw – mimo lokalizacji w centrum miasta.
To właśnie kontrast pomiędzy **centralną lokalizacją a widokiem na park** jest jednym z największych atutów tej nieruchomości.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
- **89,90 m² powierzchni**
- **3 pokoje**
- **duży balkon**
- **piękny widok na Park Róż i staw**
- widok na panoramę Gorzowa Wielkopolskiego
- IV – ostatnie piętro
- dwie sypialnie z wyjściem na balkon
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość wykonania kuchni według własnego projektu
- dwie windy
- kontrolowany dostęp do części mieszkalnej
- całodobowa ochrona i monitoring
- klimatyzacja – ogrzewanie i chłodzenie
- ścisłe centrum miasta

Mieszkanie wymaga odświeżenia, ale jego **powierzchnia, układ, duży balkon oraz wyjątkowy widok na Park Róż** dają ogromny potencjał do stworzenia naprawdę efektownego miejsca do życia.
Jeżeli szukasz dużego mieszkania w centrum Gorzowa, ale nie chcesz rezygnować z przestrzeni, zieleni i pięknego widoku – tę nieruchomość zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.