+48 504 647 433
Oferta numer **415/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Strzelce Krajeńskie, Długie - 1 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 388** zł
Powierzchnia	113 m^2
Cena/m^2	5 265 zł
Powierzchnia działki	623.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Z roletami

Dom na sprzedaż w miejscowości Długie– całoroczny dom nad jeziorem z sauną i jacuzzi.

Na sprzedaż wyjątkowy dom w miejscowości Długie, położony w malowniczej okolicy, wśród rozległych terenów leśnych i w sąsiedztwie pięknego, dużego jeziora. To idealna propozycja dla osób szukających domu całorocznego nad jeziorem, miejsca do spokojnego życia blisko natury, a jednocześnie nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Dom został wybudowany w 2022 roku i był oraz nadal jest wykorzystywany jako obiekt przeznaczony na wynajem krótkoterminowy. Jest to więc interesująca propozycja dla inwestora, który chce kontynuować działalność najmu, ale również świetne miejsce do zamieszkania na stałe.

Budynek został zaprojektowany jako dom dwurodzinny. Cały dom ma 113 m² powierzchni użytkowej, a każda z dwóch połówek posiada około 56,5 m² powierzchni użytkowej.

Cała nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 623 m². Dzięki funkcjonalnemu układowi budynku jest to bardzo dobre rozwiązanie dla dwóch rodzin, rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Najważniejsze informacje:

* 113 m² powierzchni użytkowej – cały dom
* około 56,5 m² powierzchni użytkowej – każda część domu
* 623 m² – powierzchnia całej działki
* budynek z 2022 roku
* projekt domu Morski 2
* salon połączony z kuchnią
* łazienka z WC
* dwa pokoje na drugim piętrze

* taras o powierzchni 12 m²
* sauna na działce
* jacuzzi
* klimatyzacja
* elektryczne ogrzewanie podłogowe
* ogrzewanie kominkowe
* kanalizacja
* okna PCV
* możliwość kontynuowania wynajmu krótkoterminowego

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Długie to malownicza miejscowość położona wśród lasów i nad pięknym, dużym jeziorem.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenią sobie komfort nowoczesnego domu.

Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym, wypoczynkowi nad wodą oraz aktywnemu spędzaniu czasu. Latem jezioro i otaczające lasy zapewniają mnóstwo możliwości rekreacji, natomiast poza sezonem okolica zachwyca spokojem i ciszą.

Na działce znajduje się sauna oraz jacuzzi, tworzące prywatną strefę wypoczynku. To ogromny atut zarówno dla właścicieli korzystających z domu na co dzień, jak i dla osób planujących dalszy wynajem krótkoterminowy.

Połączenie domu nad jeziorem, bliskości lasów, dużej działki, sauny, jacuzzi oraz komfortowego wyposażenia sprawia, że nieruchomość ma bardzo duży potencjał jako dom wypoczynkowy i inwestycja pod wynajem.

Dom jest wykorzystywany jako nieruchomość przeznaczona na wynajem krótkoterminowy. Daje to możliwość kontynuowania działalności przez nowego właściciela.

To ciekawa propozycja dla osób szukających inwestycji w nieruchomość nad jeziorem, która może służyć zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i generowania przychodów z najmu.

Dzięki podziałowi budynku na dwie części nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako dom dla dwóch rodzin.

Dom został wyposażony w rozwiązania pozwalające na komfortowe korzystanie z niego niezależnie od pory roku.

Za komfort cieplny odpowiada elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz ogrzewanie kominkowe. Dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, dzięki czemu zapewnia komfort zarówno podczas chłodniejszych, jak i cieplejszych dni.

Jeśli szukasz domu nad jeziorem, blisko lasu, z dużą działką, prywatną strefą relaksu i możliwością zamieszkania jak i prowadzenia wynajmu krótkoterminowego, ta nieruchomość jest propozycją wartą uwagi.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego
Zapewniamy profesjonalne wsparcie w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy z około 24 bankami, dzięki czemu pomagamy naszym klientom wybrać najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy bezpiecznie przejść przez cały proces zakupu nieruchomości.