+48 504 647 433
Oferta numer **295/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 780 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **4 187** zł
Powierzchnia	176 m^2
Cena/m^2	4 442 zł
Powierzchnia działki	395.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – SKRAJNY | GÓRCZYN

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona jest na Górczynie – największej i jednej z najbardziej popularnych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego.
Dom znajduje się w spokojnej części dzielnicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, szkoły, punkty usługowe, sklepy oraz inne udogodnienia potrzebne na co dzień.

BUDYNEK:
Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej – skrajny, wybudowany i oddany do użytkowania w około 1996 roku.

Budynek posiada około 110 m² powierzchni zabudowy oraz około 175,60 m² powierzchni użytkowej. Dodatkową przestrzeń stanowi poddasze z dużym, otwartym pokojem oraz strychem.

Dom ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego, który odpowiada również za przygotowanie ciepłej wody użytkowej. W budynku zamontowane są okna PCV.

DZIAŁKA:
Nieruchomość położona jest na ogrodzonej działce o powierzchni 395 m².

Skrajne położenie domu zapewnia większą działkę oraz więcej przestrzeni wokół budynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na powierzchnię użytkową około 175,60 m² składają się:

Poziom przyziemia:
• dwa pomieszczenia, w tym jedno techniczne/kotłownia,
• garaż z bramą wyposażoną w napęd,

• komunikacja.

Poziom parteru:
• wiatrołap,
• duży, otwarty hol,
• salon z wyjściem na taras,
• łazienka.

Poziom półpiętra i I piętra:
• kuchnia z jadalnią,
• 4 pokoje,
• łazienka,
• hol.

Poziom poddasza:
• duży, otwarty pokój,
• strych.

Układ domu pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej, prywatnej oraz gospodarczej. Duża liczba pomieszczeń daje również możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb mieszkańców – zarówno rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy czy hobby.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
• atrakcyjna lokalizacja na Górczynie,
• spokojne otoczenie, a jednocześnie dobry dostęp do infrastruktury miejskiej,
• skrajny segment – większa działka i więcej przestrzeni wokół domu,
• garaż w bryle budynku,
• taras z wyjściem z salonu,
• funkcjonalny i wielopoziomowy układ pomieszczeń,
• ogrzewanie gazowe.

DOSTĘPNE MEDIA:
• prąd,
• woda miejska,
• kanalizacja,
• gaz.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z przyjemnością przedstawimy szczegóły nieruchomości podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** telefonicznie lub skorzystaj z formularza kontaktowego.