+48 504 647 433
Oferta numer **141/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 112 000 zł



Rata kredytu*	tylko **601** zł
Powierzchnia	1289 m^2
Cena/m^2	87 zł
Powierzchnia działki	1289.00 m^2

Działka budowlana (narożna) | 1289 m² | Gorzów Wlkp. (Zieleniec, ul. Ludowa)
Szukasz miejsca na dom, które łączy przestrzeń, prestiżową lokalizację i bliskość natury? Ta działka w gorzowskim Zieleńcu to idealna propozycja dla osób wymagających, szukających niestandardowych możliwości aranżacyjnych. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1289 m², położoną przy ulicy Ludowej w Gorzowie Wielkopolskim (obręb Zieleniec).

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 1289 m² (blisko 13 arów to metraż "w punkt" – wystarczająco dużo, by cieszyć się dużym ogrodem i intymnością, a jednocześnie optymalnie pod kątem zagospodarowania przestrzeni)
• usytuowanie: działka narożna (to jeden z największych atutów tej oferty; zapewnia większą prywatność, lepsze doświetlenie ogrodu oraz pozwala na zaprojektowanie wjazdu na posesję z dwóch stron, co daje ogromną swobodę w planowaniu bryły domu i garażu)

Media i otoczenie:
• dostępne sieci: działka posiada dostęp do prądu oraz wody
• sąsiedztwo: nieruchomość znajduje się w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej oraz kojącej zieleni i lasów (to okolica bezpieczna, cicha i sprzyjająca aktywnemu wypoczynkowi)

Atuty lokalizacji - Zieleniec (ul. Ludowa):
Zieleniec to strategiczny punkt na mapie Gorzowa dla osób ceniących mobilność i oszczędność czasu:
• komunikacja: szybkie połączenie z centrum miasta, dzięki czemu codzienne obowiązki, szkoły i zakupy są w zasięgu zaledwie kilku minut jazdy
• logistyka: błyskawiczny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3 (idealne rozwiązanie dla osób podróżujących regionalnie)

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ unikalny układ – narożne usytuowanie to rzadkość, która daje ogromną elastyczność i swobodę

architektoniczną przy planowaniu wjazdu oraz ogrodu
✔ idealny format – optymalne wymiary zapewniają dużo przestrzeni do życia, nie przytłaczając jednocześnie nadmiarem obowiązków przy pielęgnacji terenu
✔ prestiż i balans – to oferta, która perfekcyjnie łączy prestiż narożnej parceli z urokami życia w zielonej, spokojnej części miasta

Nie zwlekaj – działki w Zieleńcu, zwłaszcza te o narożnym układzie, cieszą się dużym zainteresowaniem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły, sprawdzić parametry zabudowy i umówić się na prezentację w terenie. Jesteśmy do Twojej dyspozycji. Zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl