+48 504 647 433
Oferta numer **484/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 550 000 zł



| | |
|---|---|
| Rata kredytu* | tylko **2 953** zł |
| Powierzchnia | 7968 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 69 zł |
| Powierzchnia działki | 7968.00 $m^2$ |

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gorzowie Wielkopolskim, na terenie Zakanala. Jest to atrakcyjna lokalizacja dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową, położonego w miejscu zapewniającym bardzo dobry dostęp komunikacyjny oraz duży przepływ samochodów.

Działka znajduje się w otoczeniu terenów usługowych oraz różnego rodzaju działalności gospodarczej. Lokalizacja nieruchomości, a także rozwój terenów sąsiadujących, tworzą korzystne warunki dla przyszłej inwestycji.

Dodatkowym atutem jest położenie przy ruchliwej drodze, zapewniające stały i duży przepływ samochodów, co może mieć istotne znaczenie w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka komercyjna o powierzchni 7968 m².

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy umożliwiające realizację inwestycji związanej z zabudową usługową, w szczególności pod działalność gastronomiczną, rozrywkową, hotelową, motelową, restauracyjną oraz turystyczną.

Działka daje również możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Grunt posiada korzystne możliwości komunikacyjne – dojazd odbywa się drogą utwardzoną, a dodatkowym atutem jest możliwość dojazdu do nieruchomości z dwóch stron.

OTOCZENIE

Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów usługowych oraz różnego rodzaju działalności

gospodarczej. Sąsiedztwo oraz rozwój terenów w tej części miasta tworzą atrakcyjne warunki dla inwestora planującego realizację własnego przedsięwzięcia.

Połączenie spokojnego charakteru lokalizacji z bezpośrednim sąsiedztwem ruchliwej drogi sprawia, że nieruchomość może być interesującą propozycją zarówno pod działalność usługową, jak i inwestycję długoterminową.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

Dostępne media: prąd, woda.

Dojazd do działki: droga utwardzona.

Dodatkowym atutem jest możliwość dojazdu do nieruchomości z dwóch stron.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka komercyjna o powierzchni 7968 m², zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim – Zakanale.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy pod działalność usługową, w tym gastronomię, rozrywkę, usługi hotelowe, motelowe, restauracyjne oraz turystyczne. Działka może być również wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową.

Dużym atutem jest lokalizacja przy ruchliwej drodze, zapewniającej duży przepływ samochodów, możliwość dojazdu z dwóch stron oraz sąsiedztwo terenów usługowych i rozwijającej się infrastruktury gospodarczej.

To bardzo ciekawa propozycja dla inwestora poszukującego dużego gruntu w Gorzowie Wielkopolskim, który łączy spokojne otoczenie z bardzo dobrą ekspozycją i dostępem komunikacyjnym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl