+48 504 647 433
Oferta numer **485/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 599 000 zł



Rata kredytu*	tylko **13 952** zł
Powierzchnia	1296 m^2
Cena/m^2	2 005 zł
Powierzchnia działki	1296.00 m^2

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gorzowie Wielkopolskim, w ścisłym Centrum Miasta, przy ul. Orląt Lwowskich. Jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji pod względem komunikacyjnym i biznesowym. Grunt położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego ASKANA, tuż przy Hotelu Qubus oraz w pobliżu Akademii Wychowania Fizycznego.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność zarówno dla mieszkańców miasta, jak i osób przyjezdnych. W najbliższym otoczeniu znajdują się instytucje finansowe, stacje paliw oraz dworzec PKP i PKS.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest atrakcyjnie usytuowany grunt inwestycyjny o powierzchni 1296 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budowę budynku usługowo-handlowego z lokalami usługowo-handlowymi, biurowymi oraz gastronomicznymi, z dopuszczeniem usytuowania lokali mieszkalnych.

Plan przewiduje również możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenu oraz wjazdu na terenie działki.

OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego, co stanowi istotny atut dla przyszłej inwestycji.

Bezpośrednie sąsiedztwo Centrum Handlowego ASKANA, Hotelu Qubus oraz obiektów usługowych i instytucji sprawia, że jest to lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność handlową, usługową, gastronomiczną lub biurową.

To jedno z najbardziej uczęszczanych i rozpoznawalnych miejsc w Gorzowie Wielkopolskim.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

Teren posiada dostęp do miejskiej infrastruktury technicznej.

Działka umożliwia realizację wjazdu oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni 1296 m² w ścisłym Centrum Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Orląt Lwowskich.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestora planującego realizację obiektu handlowo-usługowego, biurowego, gastronomicznego lub inwestycji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego ASKANA, Hotelu Qubus oraz przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta zapewnia bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność dla klientów.

CENA: 2 599 000 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl