+48 504 647 433
Oferta numer **489/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 125 000 zł



Rata kredytu*	tylko **671** zł
Powierzchnia	1213 m^2
Cena/m^2	103 zł
Powierzchnia działki	1213.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka położona jest przy ścianie lasu we wsi Janczewo przy ulicy Leszczynowej w gminie Santok. To spokojna, dobrze skomunikowana okolica, oddalona zaledwie ok. 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja łączy komfort bliskości miasta z przyjemnym, zielonym otoczeniem idealnym do codziennego życia oraz wypoczynku na łonie natury.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1213 m², mająca kształt prostokąta i położona na płaskim terenie. Takie ukształtowanie sprawia, że jest to miejsce idealne pod budowę domu jednorodzinnego. Do nieruchomości prowadzi wygodna, utwardzona droga dojazdowa. Niewątpliwym atutem działki jest jej położenie bezpośrednio przy ścianie lasu, które zapewnia prywatność, ciszę oraz wyjątkowy kontakt z naturą.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w gminie Santok, który przewiduje zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

DOSTĘPNE DZIAŁKI :

3/20 - powierzchnia 1213 m2
3/21 - powierzchnia 1224 m2

MEDIA

Prąd
Woda
Kanalizacja

Dostępność podstawowych mediów umożliwia sprawne rozpoczęcie inwestycji.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Janczewo w gminie Santok, bezpośrednio przy ścianie lasu. To idealna propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do budowy domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia jasne warunki zabudowy i komfort realizacji inwestycji.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w realizacji zakupu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl