+48 504 647 433
Oferta numer **534/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 2 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **11 756** zł
Powierzchnia	207 m^2
Cena/m^2	10 588 zł
Powierzchnia działki	1597.00 m^2
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, wolno stojący **dom w Gorzowie Wlkp**. Obręb Zakanale,
położony na **działce o pow. ok. 16 arów**, przy drodze miejskiej, asfaltowej.
Dostępna komunikacja MZK, sklepy.
10 minut do Centrum.

Dom wybudowany w 2016r. wg projektu Miłosna DM-6429 z użytkowym poddaszem.
Materiał budowy to ytong, ocieplony 20cm styropianem, dach kryty dachówką ceramiczną, poddasze ocieplenie pianą PUR.

Parter to 154m2, na które składa się:
otwarta część dzienna kuchnia, salon z wyjściem na ogród - ok 50m2,
oraz 2 sypialnie,
duża 10m2 łazienka z wanną, prysznicem, bidetem,
garderoba/pralnia,
garaż w bryle budynku 21,5m2.

Poddasze to ok 55m2, gdzie znajdziemy:
4 sypialnie,
łazienkę z wanną,
stryszek.

Kuchnia wyposażona w sprzęty Siemens (lodówko zamrażarka, zmywarka, okap, piekarnik z funk. mikrofali, kawiarka).
W pralni pralka i suszarka. Całość w doskonałej kondycji. Wygodny odkurzacz centralny
Drewniane schody na piętro, nie zabierają przestrzeni.

Wykończenie w dobrym standardzie, całość w jasnych przyjaznych kolorach, wiele zabudowy stałej.
W cenie może pozostać **całość wyposażenia i umeblowania.**

Dla wygody mieszkańców **klimatyzacja** w części dziennej i każdym pokoju na poddaszu.

Działka w pełni ogrodzona, zagospodarowana.

Nasadzenia wieloletnie, z naciskiem, aby nie angażowały wiele czasu do ich obsługi.
Wiele **egzotycznych roślin**, które nadają indywidualnego charakteru i pozwalają nam się czuć w ogrodzie, jak na wakacjach.
Dobudowany **ogród zimowy** naturalnie powiększa przestrzeń dzienną i pozwala cieszyć się ogrodem przez większość roku.
Przy ogrodzie zimowym **jazuzzi.**
Na działce prawdziwa **piwniczka w ziemi,** która doskonale spełnia swoją funkcję.
W rogu działki pomieszczenie gospodarcze z kuchnią, łazienką oraz zadaszenie na min. 2 auta.
Bardzo sprytnie zainstalowano **fotowoltaike** na dachu tej zabudowy, która daje wymierne korzyści (umowa na starych zasadach), a jednocześnie nie jest w żaden sposób widoczna dla użytkowników.
Utwardzone podjazdy, bramy elektryczne, video domofon, systemy bezpieczeństwa.

Zadbano również o nawodnienie ogrodu (samoobsługowe), oświetlenie.

Całość tworzy niesamowity klimat do wypoczynku i relaksu.

Dostępne media: energia, woda miejska + własna studnia, kanalizacja, gaz w drodze.
Ogrzewanie gazowe (aktualnie własny zbiornik, zużycie roczne ok. 3.000m3), **podłogowe.**
Ciepła woda - gaz wspomagany przez fotowoltaike - koszty energii niewielkie.

Solidny i reprezentacyjny dom! ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.
