+48 504 647 433
Oferta numer **756/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubniewice - 1 500 000 zł



Rata kredytu*	tylko **8 052** zł
Powierzchnia	1296 m^2
Cena/m^2	1 157 zł
Powierzchnia działki	7129.00 m^2
Liczba pokoi	20
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ W SERCU LUBNIEWIC – BLISKO JEZIORA | DOM OK. 1300 m² | DZIAŁKA PONAD 7100 m²
Przedstawiamy niezwykłą nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym i biznesowym, położoną w jednej z najbardziej malowniczych miejscowości województwa lubuskiego – Lubniewicach, nazywanych często Perłą Ziemi Lubuskiej.

Na powierzchni ponad 7100 m², składającej się z kilku działek, usytuowany jest imponujący budynek w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni użytkowej wynoszącej niemal 1300 m². Obiekt jest częściowo podpiwniczony oraz posiada funkcjonalne poddasze użytkowe, co daje ogromne możliwości adaptacyjne i pozwala dostosować nieruchomość do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.
To propozycja dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących unikalnego miejsca do realizacji ambitnych projektów.
Lokalizacja, która zachwyca. Lubniewice to wyjątkowa miejscowość otoczona lasami i jeziorami, słynąca z niepowtarzalnego klimatu, walorów turystycznych oraz wysokiej jakości życia. Bliskość jeziora stanowi jeden z największych atutów nieruchomości – zapewnia codzienny kontakt z naturą, możliwość aktywnego wypoczynku oraz tworzy idealne warunki dla przedsięwzięć związanych z turystyką, rekreacją i hotelarstwem.
Okolica zachwyca spokojem, czystym powietrzem i pięknymi krajobrazami przez cały rok. To miejsce, które przyciąga zarówno turystów, jak i osoby szukające odpoczynku od miejskiego zgiełku.
Nieograniczone możliwości zagospodarowania. Rozległy teren stwarza szerokie możliwości aranżacji przestrzeni zewnętrznej.

Istnieje możliwość stworzenia między innymi:

- reprezentacyjnego ogrodu parkowego,

- strefy rekreacyjnej z basenem i SPA,
- kortów tenisowych lub boisk sportowych,
- placu zabaw i strefy rodzinnej,
- parkingów dla gości,
- domków rekreacyjnych lub apartamentów dodatkowych,
- miejsca do organizacji imprez plenerowych, wesel i eventów,
- prywatnej przestrzeni wypoczynkowej z widokiem na otaczającą przyrodę.
-

Potencjalne kierunki prowadzenia działalności. Parametry nieruchomości oraz atrakcyjna lokalizacja sprzyjają realizacji wielu przedsięwzięć biznesowych, takich jak:
✔ Hotel lub butikowy obiekt noclegowy
✔ Pensjonat premium
✔ Ośrodek wypoczynkowy i rekreacyjny
✔ Centrum konferencyjno-szkoleniowe
✔ Dom seniora lub prywatny ośrodek opieki
✔ Klinika rehabilitacyjna lub centrum odnowy biologicznej
✔ Ekskluzywny kompleks apartamentów na wynajem
✔ Centrum SPA & Wellness
✔ Obiekt pod organizację wesel i wydarzeń okolicznościowych
✔ Ośrodek terapii, rozwoju osobistego lub medytacji
✔ Prywatna szkoła, przedszkole lub placówka edukacyjna
✔ Rezydencja wielopokoleniowa lub luksusowa posiadłość prywatna

Inwestycja z przyszłością. Tak duże nieruchomości w lokalizacjach o walorach turystycznych i rekreacyjnych pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Połączenie imponującej powierzchni budynku, rozległej działki oraz bliskości jeziora sprawia, że jest to oferta o wyjątkowym potencjale zarówno dla inwestorów, jak i osób marzących o stworzeniu niepowtarzalnego miejsca na mapie regionu.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.