+48 504 647 433
Oferta numer **760/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Deszczno, Bolemin - 550 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **2 953** zł |
| Powierzchnia | 140 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 3 929 zł |
| Powierzchnia działki | 5400.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 5 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV, Drewniane (stary typ) |
| Garaż | Tak |

**OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.**

**Przestronny dom z dużą działką w Boleminie - idealne miejsce do życia i wypoczynku.**
Na sprzedaż oferujemy wolnostojący dom jednorodzinny położony w spokojnej miejscowości Bolemin, w gminie Deszczno. Nieruchomość została wybudowana w latach 90- tych, w technologii murowanej (kratówka- szczelina- kratówka) i przygotowany do komfortowego użytkowania przez cały rok.
Dom o powierzchni użytkowej ok. 125 m² został funkcjonalnie rozplanowany na dwóch kondygnacjach.
Na parterze znajduje się salon, pokój sypialniany, oddzielna kuchnia, łazienka, praktyczna spiżarnia połączona z pralnią, kotłownia oraz hol zapewniający wygodną komunikację pomiędzy pomieszczeniami. Piętro obejmuje trzy pokoje, z czego jeden pozostaje do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.
Na tej kondygnacji znajduje się również pomieszczenie techniczne, które z powodzeniem może zostać zaadaptowane na dodatkową łazienkę!
Do dyspozycji pozostaje również nieużytkowe poddasze, które stanowi dodatkową przestrzeń magazynową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest imponująca działka o powierzchni 5400 m². Teren został w pełni zagospodarowany i oferuje wiele możliwości zarówno dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą, jak i dla tych, którzy potrzebują dodatkowej przestrzeni do prowadzenia działalności, przechowywania sprzętu czy realizacji własnych pasji.
Na posesji znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni około 60 m² oraz garaż o powierzchni około 18 m².

Dom ogrzewany jest piecem na drewno/ węgiel. Stolarka okienna jest częściowo drewniana, a częściowo wykonana z PCV. Dach budynku pokryto trwałą dachówką cementową, natomiast wiatrołap został wykończony blachodachówką. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych mediów, takich jak energia elektryczna, woda oraz szambo.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących domu z dużą działką w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym dogodnym dostępem do infrastruktury gminy Deszczno i miasta Gorzów Wielkopolski. Przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dodatkowe zabudowania sprawiają, że nieruchomość posiada ogromny potencjał i może stać się idealnym miejscem do zamieszkania dla rodziny lub prowadzenia działalności wymagającej dodatkowego zaplecza.
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl