

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Boguszyniec - 649 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **3 484 zł**

Powierzchnia 160 m²

Cena/m² 4 056 zł

Powierzchnia działki 4680.00 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej i malowniczej miejscowości **Boguszyniec**. Oferta obejmuje **dom mieszkalny** o powierzchni około **160 m²** wraz z rozbudowanym zapleczem gospodarczym, usytuowane na **działce o powierzchni 0,4680 ha (4 680 m²)**.

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym siedlisku, gospodarstwie, agroturystyce, hodowli zwierząt lub prowadzeniu działalności wymagającej dużej przestrzeni.

Zabudowania na nieruchomości:

- ✓ dom mieszkalny – ok. 160 m²
- ✓ budynek gospodarczy przylegający do domu – ok. 100 m²
- ✓ wolnostojący budynek gospodarczy – ok. 90 m²
- ✓ garaż murowany – ok. 36 m²
- ✓ dwie wiaty po ok. 50 m²
- ✓ wiaty ok. 32 m²

Łącznie ponad **500 m²** zabudowań, dających szerokie możliwości wykorzystania.

Dom wybudowany został z grubych murów na dwie cegły, wyposażony jest w **centralne ogrzewanie**. Nieruchomość posiada własne **ujęcie wody, szambo oraz przyłącze energetyczne**.

Niewątpliwym atutem jest położenie na terenie obszaru chronionego krajobrazu, co gwarantuje wyjątkowe walory przyrodnicze i niepowtarzalny klimat tego miejsca. **Okolica sprzyja wypoczynkowi, rekreacji oraz prowadzeniu działalności związanej z turystyką wiejską.**

Dodatkowo istnieje **możliwość dokupienia około 3 hektarów gruntu**.

Jeżeli szukasz miejsca z przestrzenią, charakterem i ogromnym potencjałem – ta nieruchomość

zasługuje na Twoją uwagę.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl