+48 504 647 433
Oferta numer **763/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Chwalęcice - 2 400 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **12 884** zł
Powierzchnia	280 m^2
Cena/m^2	8 571 zł
Powierzchnia działki	1591.00 m^2
Liczba pokoi	7
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Nowoczesny dom klasy premium w Chwalęcicach – przestrzeń, komfort i jakość, która zostanie z Tobą na lata.

Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość położoną w **Chwalęcicach, gmina Kłodawa** – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w okolicach Gorzowa Wielkopolskiego. To miejsce stworzone dla osób, które oczekują wysokiego standardu wykonania, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowanej przestrzeni wokół domu.

Dom został wybudowany w **2020 roku** z materiałów wysokiej jakości. Ściany wykonano z **Porothermu**, ocieplono **20-centymetrowym grafitowym styropianem**, zastosowano **trzyszybowe okna**, **ceramiczną dachówkę** oraz **elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne**, dzięki czemu budynek jest energooszczędny, komfortowy i gotowy na wiele lat bez dodatkowych inwestycji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: **około 220 m²**
- wolnostojący garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym: **około 60 m²**
- powierzchnia działki: **1 591 m²**
- rok budowy: **2020**
- pełne uzbrojenie terenu: kanalizacja, wodociąg, światłowód
- instalacja fotowoltaiczna
- elektryczna brama wjazdowa oraz domofon
- działka w całości ogrodzona i pięknie zagospodarowana.

Funkcjonalny układ pomieszczeń
Parter
Centralnym punktem domu jest przestronny, doskonale doświetlony **salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią**, tworzący idealną przestrzeń do codziennego życia oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
Na tym poziomie znajdują się również:

- komfortowa sypialnia główna z prywatną garderobą i własną łazienką,
- dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub sypialnia gościnna,
- toaleta dla gości,
- praktyczna spiżarnia,
- kotłownia.

Poddasze użytkowe
Piętro zostało zaprojektowane z myślą o rodzinie, znajdziemy tutaj:

- trzy wygodne sypialnie,
- dużą łazienkę,
- imponującą otwartą przestrzeń, którą można pozostawić jako strefę relaksu, pokój zabaw, domową siłownię lub w prosty sposób wydzielić dodatkowy pokój.

Dodatkowym atutem są **okna połaciowe wyposażone w zewnętrzne rolety**, zapewniające komfort również w słoneczne dni.

Garaż i dodatkowa przestrzeń
Na posesji znajduje się **wolnostojący garaż dwustanowiskowy o powierzchni około 60 m²** z pomieszczeniem gospodarczym oraz dodatkową kuchnią i łazienką z prysznicem. To rozwiązanie daje wiele możliwości – od prowadzenia działalności, przez warsztat, aż po wygodne zaplecze podczas prac w ogrodzie lub spotkań rodzinnych.

Ogród
Działka o powierzchni **1 591 m²** została starannie zaprojektowana i zagospodarowana. Ogrodzona posesja zapewnia prywatność, bezpieczeństwo oraz dużą ilość miejsca do wypoczynku, zabawy dzieci czy organizowania spotkań na świeżym powietrzu.

Lokalizacja
Chwalęcice od lat należą do najbardziej pożądanych miejsc do zamieszkania w gminie Kłodawa. Kameralna zabudowa jednorodzinna, szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego oraz spokojne otoczenie sprawiają, że jest to idealna lokalizacja dla osób szukających komfortowego życia z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując jednocześnie z wygody codziennych dojazdów.

To nieruchomość dla osób, które nie chcą budować od podstaw ani przeprowadzać kosztownych remontów. Wysoka jakość wykonania, przemyślany układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz pięknie zagospodarowana działka sprawiają, że jest to dom gotowy do zamieszkania od pierwszego dnia.
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Zdjęcia nie są w stanie oddać przestrzeni, jakości wykonania i wyjątkowego klimatu tego miejsca – warto zobaczyć je na żywo.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl