+48 504 647 433
Oferta numer **764/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Jenin - 1 290 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 925** zł
Powierzchnia	226 m^2
Cena/m^2	5 708 zł
Powierzchnia działki	2000.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Aluminiowe
Garaż	Tak

Dom zaprojektowany w oparciu o projekt Domena 110 B to doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego, parterowego domu na przestronnej działce, z możliwością dalszego rozwoju w przyszłości. Budynek o klasycznej, ponadczasowej bryle został zaprojektowany z myślą o zabudowie wolnostojącej i idealnie sprawdzi się na działce o średniej szerokości. Kalenica dachu została usytuowana równolegle do drogi, co często jest wymagane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i znacząco ułatwia proces formalny. Dom posiada wielospadowy dach, który nadaje mu elegancki, tradycyjny charakter i sprawia, że budynek prezentuje się bardzo atrakcyjnie wizualnie. W bryle budynku zaprojektowano garaż dwustanowiskowy, co zwiększa komfort codziennego użytkowania i pozwala zachować spójną formę architektoniczną. Jest to dom parterowy, co gwarantuje wygodę poruszania się i funkcjonalność dla rodzin w każdym wieku. Dodatkowym atutem jest możliwość adaptacji poddasza – nową przestrzeń można wykorzystać w przyszłości, np. na dodatkowe pokoje, gabinet lub strefę rekreacyjną. Centralnym punktem domu jest przestronna część dzienna obejmująca salon, jadalnię oraz kuchnię. Kuchnia została zaprojektowana w sposób bardzo praktyczny – sprawdzi się zarówno w klasycznej, jak i nowoczesnej aranżacji. Przewidziano również miejsce na spiżarkę, co znacząco podnosi komfort użytkowania. Połączenie jadalni z salonem tworzy otwartą, reprezentacyjną przestrzeń idealną do spotkań rodzinnych i towarzyskich. Dodatkowego klimatu wnętrzu nadaje kominek zlokalizowany w salonie. Część nocna składa się z czterech sypialni, co czyni dom idealnym dla 4–6 osobowej rodziny. Pomieszczenia mogą pełnić także funkcję pokoju gościnnego, gabinetu lub pokoju hobby. Projekt uwzględnia funkcjonalne garderoby oraz pomieszczenie gospodarcze, które ułatwiają utrzymanie porządku i organizację przestrzeni. Z salonu prowadzi wyjście na taras, który sprzyja wypoczynkowi na świeżym powietrzu i naturalnie łączy wnętrze domu z ogrodem. Dom został wybudowany w technologii murowanej i oferowany jest w stanie deweloperskim. Zastosowano nowoczesne i energooszczędne rozwiązania, takie jak pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja oraz instalacja fotowoltaiczna. Nieruchomość podłączona jest do kanalizacji oraz wody z sieci. Całość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 2000 m², co daje poczucie przestrzeni i prywatności. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego – zaledwie około 10 km. To propozycja idealna dla Inwestorów ceniących klasykę, prostotę formy oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne, gwarantujące komfort i niskie koszty eksploatacji.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl